REALITY PRORADOST





Prodej bytu, 80m2, Lázně Bohdaneč

Za Sokolovnou, Lázně Bohdaneč, Pardubice

5 680 000 Kč

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 v ulici Za Sokolovnou v Lázních Bohdaneč. Byt má podlahovou plochu 74,2 m² + 6,2m2 lodžie nachází se ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu bez výtahu. K bytu náleží lodžie a sklepní kóje. Dům byl postaven v roce 1992 a od té doby prochází průběžnou revitalizací. Úpravy zahrnují nové lodžie, výměnu stoupaček, obnovu sklepních prostor, zateplení a fasádu, opravu a zateplení střechy i výměnu oken a vchodových dveří. Obyvatelé mohou využívat také společnou prostornou kolárnu. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením. Výhodou je klidné prostředí v domě a dostupnost služeb. Mateřská škola se nachází za domem. V okruhu několika set metrů jsou také základní škola, dětské a sportovní hřiště, obchody, zdravotní středisko s lékárnou a zastávka MHD. V blízkosti domu se lze napojit na cyklostezku a další cyklotrasy. K procházkám nabízí okolí les, lázeňský park a naučné stezky u Bohdanečských rybníků. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha

CENA

Cena bytu	5 680 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Pardubice
Obec	Lázně Bohdaneč
Ulice	Za Sokolovnou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31456
Datum aktualizace	17.10.2026
K dispozici od	17.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	80
Elektřina	230 V

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31456
https://reality-proradost.cz/reality/31456/

Telekomunikace	Internet
Rok kolaudace	1994
Datum nastěhování	17.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Socha
Tel.: +420 602 702 702
E-mail: socha@reality-proradost.cz