



Prodej bytu o dispozici 2+1 nacházející se na ul. Kyjevská v Ostravě-Porubě.

Kyjevská, Ostrava, Ostrava-město

3 150 000 Kč

Jednotka o dispozici 2+1 se nachází v 6NP/7NP domě s výtahem v žádané lokalitě na ulici Kyjevská v Ostravě-Porubě. Skládá se ze dvou pokojů, kuchyně, chodby a navzájem oddělené koupelny a toalety. Z bytu je výhled na Beskydy a Ostravu. V jednotce byla právě dokončena kompletní rekonstrukce, která zahrnuje – novou elektroinstalaci včetně nového rozvaděče (vše má svůj vlastní okruh), zhotovení nového bytového jádra, svodů splaškové vody, svodového kříže, rozvodů vody, vytvoření nucené ventilace, vytvoření SDK podhledů, aplikace keramické velkoformátové dlažby, instalaci sanity (vana, umyvadlová skříňka, LED zrcadlo). Proběhlo také sjednocení nášlapových vrstev podlah v celém prostoru, aplikace jemné štukové omítky + výmalba, zhotovení sádkokartonových podhledů, instalace LED panelů, vypínačů a zásuvek značky ABB, aplikace laminátové podlahy ve výšce 8 mm dekoru dub přírodní, instalace designových radiátorů Korado, výměna žaluzií a instalace interiérových dveří a bezpečnostních protipožárních vstupních dveří Magnum. Moderní kuchyňská linka do tvaru L v dekoru alpské bílé, perlově šedé a dubu Corbridge přírodního je vyrobená na míru od společnosti F/K interier a obsahuje vestavěné spotřebiče značky Whirlpool v kontrastní černé barvě (lednice, myčka, indukční deska, vestavěná a mikrovlnná trouba, odsavač), kuchyňský dřez s baterií Franke z kvalitního materiálu Tectonite. Kombinuje se zde systém otevírání pomocí úchytek a tip on systému. Na veškeré spotřebiče je záruka 24 měsíců. Pod celou plochou horních skříněk je LED podsvícení. Měkké a tiché dovírání skříněk zajišťuje adaptivní systém tlumení značky Blum. V koupelně a na toaletě je použita velkoformátová keramická dlažba v dekoru bílého a antracitového mramoru v kombinaci s dekorem dřeva. V koupelně je LED posvícení vany a prostorná skříňka s umyvadlem. Byt se nachází v klidném domě po revitalizaci. Výhodou je v blízké vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, například krytý bazén, restaurace, obchody, supermarket Albert, sportovní vyžití, pošta. Perfektní dostupnost k MHD (zastávka Slavíkova). Byt je orientován na jihovýchod. V tuto chvíli není možný převod do osobního vlastnictví. K bytu náleží sklep. Benefitem jsou nízké náklady – FO 1.503 Kč/měs, vhodné tedy i jako investiční příležitost. Byt je připraven k nastěhování. Lze financovat až 100% kupní ceny nezajištěným úvěrem.

CENA

Cena bytu 3 150 000 Kč

LOKALITA

Okres Ostrava-město
Obec Ostrava
Ulice Kyjevská
č. domovní / č. orientační skryto

Ing. Natálie Skříčková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 12273
reality-proradost.cz/reality/12273/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12273
Datum aktualizace	18.01.2022
K dispozici od	14.01.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	58
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m ²	58
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	14.01.2022

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	6
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Orientace	Východ, Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.