REALITY PRORADOST





Prodej bytu o dispozici 4+1 se zasklenou lodžií na adrese nám. Antonie Bejdové v Ostravě-Porubě.

náměstí Antonie Bejdové 1789, Ostrava, Ostrava-město

5 100 000 Kč

Jednotka v družstevním vlastnictví o dispozici 4+1 se zasklenou lodžií, která se nachází v klidné části Poruby na ulici nám. Antonie Bejdové v Ostravě. Jednotka se nachází v 5. patře domu po kompletní revitalizaci - 2 výtahy, které stojí přímo na patře, plastová okna, zateplení, zvonky, suché sklepy... V domě jsou k dispozici společné prostory domu a to kočárkárna a kolárna. Celková plocha jednotky činí 90 m2 včetně lodžie o velikosti 3 m2 a sklepní kóje o velikosti 1,5 m2. Interiér je tvořen kuchyní, obývacím pokojem, 3 samostatnými pokoji z nichž má jeden výstup na zasklenou lodžii, samostatnou toaletou, koupelnou, spíží, šatnou a prostornou chodbou. K bytu náleží sklepní kóje. Pokoje jsou orientovány na 2 světové strany. Kuchyňská linka do L kombinuje dekory lesklé bílé a pracovní desky z masivu. Součástí linky jsou i vestavěné spotřebiče - myčka, plynová varná deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba a granitový dřez s baterií. V kuchyni je dostatek prostoru na umístění jídelního stolu. Kuchyně je orientována do vnitrobloku do zeleně. Obývací pokoj je také orientován do zeleně, stejně jako jeden ze tří samostatných pokojů. Zbylé dva pokoje nabízí výhled na Beskydy. V koupelně se nachází prostorná vana, umyvadlo, úložný prostor. Výhodou bytu je jeho variabilita a množství úložného prostoru. Úložný prostor je hned u vstupních dveří v podobě šatny, tak také u koupelny jako samostatná spíž a dále množství úložného prostoru na chodbě. Technický stav bytu - byt procházel před cca 7-10 lety částečnou rekonstrukcí - nová elektřina v kuchyni a předsíni, nová kuchyňská linka včetně spotřebičů, laminátové podlahy, interiérové dveře včetně prosklených dveří mezi předsíní a obývacím pokojem, ... Nábytek není součástí prodeje. Nízké měsíční náklady - FO 2 493 Kč. Celkové služby pro 1 osobu 4 843 Kč/měs. Vynikající poloha u Duhy, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - supermarket Albert, restaurační a sportovní vyžití, ZŠ, SŠ, dětské hřiště, pošta, knihovna,... Parkování je možné přímo u domu. MHD je vzdáleno cca 180 m (zas. autobusu Duha). Kromě klasické prohlídky nabízím také prohlídku v reálném čase přes Whatsapp či FaceTime.

CENA

Cena bytu	5 100 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29569
https://reality-proradost.cz/reality/29569/

Obec	Ostrava
Ulice	Náměstí Antonie Bejdové
č. domovní / č. orientační	1789

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29569
Datum aktualizace	23.07.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Zastavěná plocha m^2	517
Užitná plocha m^2	85
Celková podlahová plocha m^2	90
Plocha lodžie m^2	3
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	2017
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	08.04.2026
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Sever, Východ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Natálie Skřičková
Tel.: +420 723 044 951
E-mail: skrickova@reality-proradost.cz