REALITY PRORADOST





PRODEJ BYTU – PRAHA 7, HOLEŠOVICE

Ovenecká, Praha, Hlavní město Praha

21 900 000 Kč

PRODEJ PROSTORNÉHO BYTU 4+1, 145 m² – PRAHA 7, HOLEŠOVICE Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 145 m², který se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Prahy 7 – Holešovic, Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. patře šestipodlažního domu s výtahem. Budova je ve velmi dobrém stavu. Díky své velkorysé podlahové ploše nabízí nemovitost dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. Byt je částečně vybavený a poskytuje budoucím majitelům možnost přizpůsobit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Hlavní přednosti nemovitosti: Dispozice 4+1 Užitná plocha 145 m² Osobní vlastnictví patro domu s výtahem Dům ve velmi dobrém stavu Atraktivní lokalita Praha 7 – Holešovice Výborná občanská vybavenost a dopravní dostupnost Vhodné pro rodinné bydlení i investici Lokalita Holešovice patří mezi velmi žádané pražské čtvrti. V okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek i kulturních zařízení. Velkou výhodou je také blízkost parků Stromovka a Letenské sady a výborné spojení do centra Prahy. Prohlídky a bližší informace Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti. Upozornění: Ve dnech 9.–17. 11. 2026 jsem mimo Českou republiku. Po dobu mé nepřítomnosti se prosím s veškerými dotazy a žádostmi o prohlídku obracejte na mou kolegyni: Oksana Shovkat Telefon: +420 776 292 687 Kolegyně Vám ráda zodpoví dotazy a zajistí prohlídku nemovitosti. Děkuji za pochopení a těším se na případnou spolupráci.

CENA

Cena bytu	21 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Ovenecká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31736
https://reality-proradost.cz/reality/31736/

Číslo zakázky	31736
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Smíšená
Zastavěná plocha m^2	356
Užitná plocha m^2	145
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz