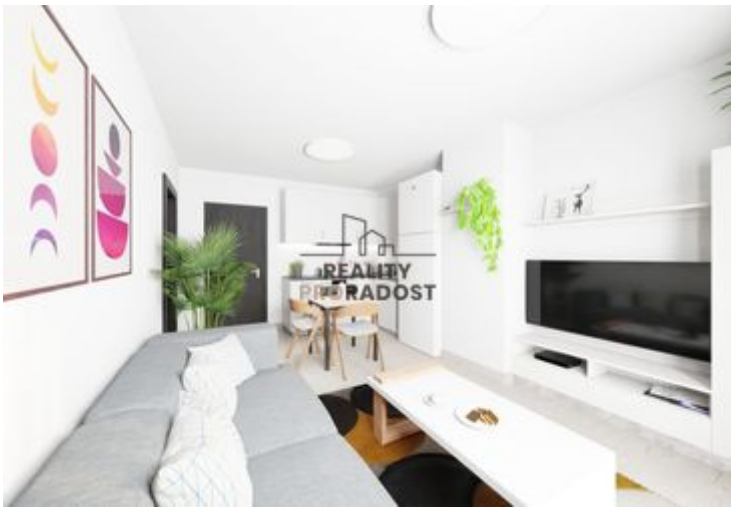
REALITY PRORADOST





# Prodej bytu v osobním vlastnictví 2+kk Brno Kamechy, byt 2+kk OV Brno Kamechy

Chudčická, Brno, Brno-město

## 5 990 000 Kč

Exklusivně Vám nabízíme k prodeji krásný byt 2+kk, (o celkové ploše 49m2, včetně terasy cca 8m2, s přístupem z obou pokojů), kolaudovaný v roce 2019 (takřka novostavba), ve 3/5 patře bytového domu, s výtahem, na ulici Chudčická, oblast Kamechy. Jedná se o atraktivní a žádanou lokalitu. Byt je slunný, orientovaný na J-Z. Výhodou bytu je i součást praktické šatny. V domě se nachází kočárkárna. Jedná se o moderní novostavbu s hodnotou PENB "B", t.j. minimální náklady na spotřebu topení a ohřevu, výhodné zvláště v dnešní době. Kuchyň se prodává včetně kuchyňské linky, vybavenou sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC, přípravou na pračku. Podlahy plovoucí, chodba - šatna - koupelna je dlažba. Terasu můžete využít ke klidnému sezónnímu posezení se sklenkou vína či dobré kávy, četbou knih. Vchodové dveře do bytu jsou bezpečnostní, s proti požární úpravou. Byt se hodí ke komfortnímu bydlení v samé blízkosti krásné přírody, poskytující možnosti nerušené relaxace, kousek od možnosti procházek, jízdy na kole, prostě od volného a sportovního zdravotního životního stylu, nebo k velmi zajímavému pronájmu jako investici. Výborná obslužnost například MHD. Nízké náklady na bydlení: FO cca 600,-Kč/m, obecné poplatky spojené s údržbou domu cca 350,-Kč, studená voda cca 490,-Kč/m, teplo cca 1070,-Kč/m, elektřina zálohy cca 1000,-Kč/m. Odečet spotřebovaného tepla je řešen kalorimetrem. Více viz obrazové informace - takto může vypadat Vaše vysněné bydlení. Cena k jednání. V případě potřeby Vám zajistíme odborné poradenství ohledně hypotečního úvěru. Jestliže Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře o prohlídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 5 990 000 Kč |
| Poznámka | Cena k jednání. Cena je uvedena bez provize. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Brno-město |
| Obec | Brno |
| Ulice | Chudčická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

**Ing. Jiří Ondroušek**
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 12063
https://reality-proradost.cz/reality/12063/

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 12063 |
| Datum aktualizace | 20.03.2022 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 49 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 41 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Rok kolaudace | 2019 |
| Datum nastěhování | 23.12.2021 |
| Počet podlaží objektu | 5 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |

**Ing. Jiří Ondroušek**
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz