REALITY PRORADOST





Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+kk Rosice, byt 3+kk OV Rosice

Petra Hechta, Rosice, Brno-venkov

5 300 000 Kč

Exklusivně Vám nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk, (o celkové ploše 68 m2), kolaudovaný v roce 2016 (takřka novostavba), ve 3/3 patře bytového domu, na ulici Petra Hechta. Velmi pěkný obývací pokoj (29 m2) s kuchyňským koutem, vybaveným kuchyňskou linkou na míru, s vestavěnými kvalitními spotřebiči: myčka nádobí BOSCH, indukční varná deska Electrolux, mikrovlnná trouba Candy, horkovzdušná trouba Electrolux. Z obývacího pokoje je přístup na lodžii 4,1 m2, s překrásnými výhledy na okolní, ničím nerušenou přírodu a krajinu. Dále 2 pokoje, z toho jeden s nadstandartním střešním oknem. Praktická koupelna (7,2 m2), vybavená sprchovým koutem, dále pračkou a sušičkou prádla. Samostatné WC. Nové bezpečnostní vchodové dveře do bytu. Odhlučněná stěna k sousedům, podlahy plovoucí, dlažba v koupelně. V rámci prodejní ceny, může v bytě zůstat kompletní vybavení: lednice, kuchyňský stůl, sedací souprava, atd.... pračka, sušička. Okna jsou plastová, trojskla. Vytápění a ohřev TUV vlastním plynovým kotlem. Velmi nízké náklady na bydlení, plyn cca 500,-Kč/m, el. cca 500,-Kč/m, voda cca 630,-Kč/m, Fond investic 350,-Kč/m. To vše pro 4 osoby v bytě. Další vybavenost: internet a internetová televize, optický kabel. POZOR, k bytu náleží vyhrazené parkovací místo pro osobní automobil. Jedná se o atraktivní lokalitu, jste ve městě s kompletní občanskou vybaveností, přitom kousek od možnosti procházek, jízdy na kole, prostě od volného a sportovního zdravotního životního stylu. V případě potřeby Vám zajistíme odborné poradenství ohledně hypotečního úvěru. Jestliže Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře o prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 300 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Rosice
Ulice	Petra Hechta
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Ing. Jiří Ondroušek
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 0571
https://reality-proradost.cz/reality/0571/

Číslo zakázky	0571
Datum aktualizace	07.08.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	68
Celková podlahová plocha m^2	68
Stavba	Ostatní
Počet bytů	21
Rok kolaudace	2016
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Jihovýchod

Ing. Jiří Ondroušek
Tel.: +420 721 409 612
E-mail: ondrousek@reality-proradost.cz