



Prodej bytu v OV, 2+1 61 m2, Zvolská, Praha 4 - Kamýk

Zvolská, Praha, Hlavní město Praha

5 490 000 Kč

Hledáte byt 2+1 v osobním vlastnictví, po rekonstrukci, v revitalizovaném domě nedaleko přírody ? Ve 2.NP na ulici Zvolské nabízíme byt 2+1 (61 m2) po zdařilé rekonstrukci z r.2017. V bytě změněná dispozice, vyžděné jádro, nová koupelna, WC, kuchyně se spotřebiči zn. Zanussi, podhledy-led osvětlení, kazetové dveře, vinyl, dlažba, plovoucí podlaha atd...Dispozice : předsíň ze které jsou vstupy do všech místností. velká ložnice (15 m2), prostorný obývací pokoj s jídelním koutem (20 m2), koupelna a samostatné WC (5,25 m2), kuchyně (6,8 m2). Na patře je k dispozici společná lodžie. Součástí prodeje je i převod družstevního podílu na dvou bytech v domě. Klidná lokalita nedaleko lesa- naučná stezka, zookoutek, Modřanské rokle, Biotop Lhotka. Kompletní občanská vybavenost (Penny, Albert, Kaufland, Lidl, OBI, několik škol, školek), MHD, cyklostezka a době spojení na pražský okruh a D1. Domluvte si prohlídku.

CENA

Cena bytu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kamýk
Ulice	Zvolská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16501
Datum aktualizace	24.01.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Mgr. Stanislav Partila
Tel.: +420 724 246 217
E-mail: partila@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16501
reality-proradost.cz/reality/16501/

Užitná plocha m ²	61
Celková podlahová plocha m ²	61
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Fond oprav	ANO
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Rok kolaudace	1978
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Orientace	Severovýchod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.