



Prodej chalupy 3+1 se zahradou v Janově, chalupa 3+1 dvůr zahrada Janov

Janov, Rakovník

2 060 000 Kč

Prodej zděného domu(chalupy) o velikosti 3+1, 80m² se zahradou, dřevěnou stodolou a studnou o výměře zahrady 672m², v obci Janov nedaleko obce Svojetín na Rakovnicku. Dům je z části rekonstruovaný, dříve sloužil jako nádražní domek nyní jej majitelé používají jako chalupu, dům má číslo popisné. Dispozice obytné části: předsíň, vstupní chodba, kuchyň, obývací část, 2 ložnice, schodiště na prostornou půdu. Nemovitost je v klidné lokalitě ideální místo pro odpočinek, ale i klidné místo k bydlení. Konstrukce domu je z bílých cihel s masivní cihlovou vyzdívkou, prostorná půda s možností přístavby podkroví, střecha v dobrém stavu. Dům je částečně podsklepen, 2 sklepní místnosti s klenutými stropy. Voda ze studny, příprava na přívod obecní vody, odpad je řešen septikem, vytápění na tuhá paliva. Na pozemku je kopaná studna, dřevník 20m², s délkou. Částečná občanská vybavenost ve Svojetíně, (školka, vlaková zastávka směr Rakovník - Louny u domu) Supermarket a veškerá vybavenost v Rakovníku. Dopravní dostupnost 10 minut autem od dálnice na Prahu, do Prahy autem 40 minut k letišti. Janov 1km, Rakovník 17km. Svojetín 2km.

CENA

Cena objektu	2 060 000 Kč
Sleva	140 000 Kč

LOKALITA

Okres	Rakovník
Obec	Janov
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10602
Datum aktualizace	17.10.2021
K dispozici od	09.08.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová

Radka Brožová

Tel.: +420 603 165 697

E-mail: brozova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10602
reality-proradost.cz/reality/10602/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	80
Užitná plocha m ²	80
Plocha parcely m ²	672
Počet podlaží objektu	1
Datum nastěhování	09.08.2021

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.