REALITY PRORADOST





Prodej chaty 115m² pozemek 209 m², Kozlovice

Kozlovice, Kozlovice, Frýdek-Místek

2 690 000 Kč

Na políčku, v jetelíčku, tam kde řeka Ondřejnice pramení, stojí krásné stavení, které čeká na obydlení... Exkluzivně vám nabízíme krásnou chatu k relaxaci v obci Kozlovice, o rozloze 115m² s pozemkem 209m² a krásným výhled na horu Ondřejník a celé Beskydy. Chata se nachází ve smíšené zástavbě jak rodinných domu tak chat. Před chatou teče řeka Ondřejnice. V blízkosti vyhlášeného Valašského pivovaru Kozlovice, kde si můžete po příjemné relaxaci zajít na pivko a na oběd a pokud jste fandové saunění, tak si ještě skočíte do stylové sauny v dubových sudech v areálu na mlýně. Přímo k chatě dojedete autem po asfaltové cestě, pozemek je oplocen. Chata je zděná se střešní krytinou z plechu, takže stačí jen natřít. Dále má malý sklepním prostorem a dispozicí 4+kk. V přízemí je kuchyň , obývací pokoj s krbem a ložnice, dále koupelna a WC a taky garáž a malá technická místnost, kam se můžete zašít, kutit a nebo dělat, že něco děláte... V 1 patře je umístěn jeden pokoj do kterého se jde přes půdu, ze které by šlo vybudovat další pokoj. Chata má číslo evidenční a proto je vhodná, jak k trvalému bydlení, tak i rekreaci. Uvnitř najdete vše, co potřebujete, takže se můžete hned nastěhovat, popřípadě si udělat menší rekonstrukci, aby se vám žilo o to lépe... Uvnitř se nachází, obecní voda, elektřina, plynová přípojka je vybudovaná na kraji pozemku, chata je napojená na obecní kanalizaci. Součástí stavení je i menší zahrada,která se seká sama v případě, že vlastníte min dvě kozenky... Financování Vám vyřeší náš specialista Pokud Vas tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S pozdravem Richard Loryk.

CENA

Cena objektu	2 690 000 Kč
Poznámka	Snížena cena platí do konce Ledna 2022 !!!
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Kozlovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11230
https://reality-proradost.cz/reality/11230/

Číslo zakázky	11230
Datum aktualizace	08.07.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	175
Užitná plocha m^2	115
Plocha parcely m^2	209
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rekreační chata
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	209
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Richard Loryk
Tel.: +420 608 119 118
E-mail: loryk@reality-proradost.cz