



Prodej chaty 3+kk s terasou a zahradou, Prostějovičky

Prostějovičky, Prostějov

1 490 000 Kč

Hledáte místo, kam byste utekli před shonem a ruchem města? Hledáte klidnou lokalitu obklopenou lesy a krásnou přírodou v blízkosti potoka? Tak neváhejte a přijďte na prohlídku této malebné chaty s dispozicí 3+kk + s velkou terasou + skladem. Toto všechno si můžete užívat již letošní léto!! Chata stojí na vlastním svažitém pozemku o výměře 746 m², který se nachází v chatové oblasti obce Prostějovičky. Zastavěná plocha chaty činí 47 m² + 18 m² krytá terasa. Takto velký pozemek Vám nabízí dostatečné soukromí i prostor pro odpočinek s rodinou či přáteli. Lokalita je vhodná jen tak pro relaxování, ale také také pro lidi, kteří milují procházky krásnou krajinou, cyklovýlety či houbaření. Dispozice: obývací pokoj spojený s kuchyní a 2 samostatné ložnice se nachází ve vrchním patře chaty, po venkovních schodech podél domu přijdeme na terasu, ze které je přístupné WC a praktický sklad nářadí. V chatě byla započata rekonstrukce. Je zde nově instalovaná elektřina, zateplené a dřevem obložené stropy i venkovní stěny. Před dvěma lety byla zbudována prostorná dřevěná terasa. Vytápění chaty zabezpečují kamna na dřevo. Chata je zděná a je napojena na elektřinu, je vhodná k sezónnímu bydlení. Pitnou vodu je nutné si přivést. K pozemku se dostaneme po nezpevněné příjezdové cestě z obce. Na dolní hranici teče menší potok, který v horkých letních dnech dobře poslouží pro svlažení organismu, a stejně tak i pro vychlazení lahodného moku. Uprostřed parcely se nachází vzrostlé břízy, pod kterými si můžete po dobré grilovačce spočinout v houpací síti. Celý pozemek je oplocený je zde nová výsadba ovocných stromků. Vzhledem k tomu, že se chata nachází ve svahu, je zde krásný výhled z terasy na okolní krajinu. Terasa je orientovaná na jižní stranu, tudíž je po většinu dne krásně prosluněná. Pokud je sluníčka již moc, můžeme odpočívat za chatou nebo v obývacím pokoji, který si díky severní orientaci udrží chladnější klima. Terasa je dostatečně velká pro posezení s partou přátel, grilování i pro umístění výřivky. Cena chaty včetně příslušenství, včetně provize RK a právních služeb je 1.490.000,- Kč. Obec Prostějovičky je vzdálena 14 km od Prostějova, 65 km od Brna a 35 km od Olomouce. Těším se na osobní setkání. Vaše makléřka Marie

CENA

Cena objektu	1 490 000 Kč
Poznámka	Včetně právních služeb a provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Prostějov
-------	-----------

Obec	Prostějovičky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	23123
Datum aktualizace	11.07.2024
K dispozici od	15.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	58
Užitná plocha m ²	47
Plocha parcely m ²	746
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Komunikace	
Plocha sklepa m ²	5
Datum nastěhování	15.07.2024
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Odpad	

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------