REALITY PRORADOST





Prodej chaty (30m2) na vlastním oploceném pozemku (1005m2) v části Kabáty (Jílové u Prahy)

Kabáty, Jílové u Prahy, Praha-západ

2 400 000 Kč

Exkluzivně vám zprostředkujeme prodej chaty v Jílovém u Prahy (část Kabáty). Zastavěná plocha chaty je 30m2. Velikost pozemku je 1005m2. Pozemek je oplocený a přístup k pozemku je po obecní zpevněné komunikaci. Parcela je mírně svažitá, rozhodně ne tak, aby vás to omezilo v případné rekonstrukci. Chata je částečně podsklepená. Vrchní obytná část je dřevěná. Chata má jednu obytnou místnost, prosklenou verandou, na konci které je místnost se sprchou. Atraktivitu této parcely zvýrazňuje fakt, že jde o chatu v poslední řadě zástavby s přímým vstupem do lesa. Možná rekonstrukce je v souladu s platným UR. Do chaty je přivedena elektřina a voda (zatím sezonní , ale je rozhodnuto o rekonstrukci vodovodu na celoroční). V současné době je zde chemické WC. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají parcelu pro výstavbu své nové chaty s krásným výhledem do údolí, soukromím a velmi dobrou dostupností do Prahy.

CENA

Cena objektu	2 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha-západ
Obec	Jílové u Prahy
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16422
Datum aktualizace	14.04.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce

Tomáš Nosek, MBA
Tel.: +420 777 577 976
E-mail: nosek@reality-proradost.cz

Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	30
Užitná plocha m^2	30
Plocha parcely m^2	1005
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Stavba	Rekreační chata
Plocha sklepa m^2	3
Počet sklepů	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.

Tomáš Nosek, MBA
Tel.: +420 777 577 976
E-mail: nosek@reality-proradost.cz