



# Prodej chaty 49m<sup>2</sup>, pozemek 63540, Krasoňovice

Krasoňovice, Zbraslavice, Kutná Hora

## 2 500 000 Kč

Dobrý den, rád bych Vám nabídl ke koupi unikátní nemovitost, a to prodej chaty v uzavřeném areálu s pozemkem a vlastním rybníkem. Sdělím Vám svůj první pocit, když jsem procházel toto místo. Vzpomněl jsem si co jsem zažíval jako malý kluk a nyní jako dospělí bych rád aby to měli moje děti - volnost, bezstarostnost, plně prožité dětství plné her, kamarádů, toulání přírodou, rybaření koupání. A zde jsem věděl, že novému majiteli mohu závidět, jelikož toto místo vše splňuje. Na schůzku s majitelkou jsem přijel po hektickém dni a na místě stačilo projít se kolem chaty a cítil jsem se hned osvěžen. Většina z nás to asi zná, celý den ve shonu a zmatku, neustálý stres, aby se nezapomnělo na něco důležitého. A pak přijde konec pracovního dne, všechny ty schůzky, papírování a další práce, není nic lepšího než naskočit do auta a může se vyrazit. A kam? Nejraději někam do přírody, kde si člověk opravdu odpočine. Ideální je místo na polosamotě třeba poblíž lesa a rybníka. Toto místo Vám právě nabídnu. Stačí vejít na pozemek a jste v úplně jiném světě. Místo na konci vesnice přímo vyzývá k procházkám přírodou a třeba i houbaření. Ranní procházka lesem člověku pomůže pročistit si hlavu, setřást ze sebe shon všedního dne a vnímat jen přírodu se všemi jejími barvami, vůněmi i chutěmi. Kdo ale raději odpočívá při rekreačním sportu, rovněž nepřijde zkrátka. Kromě rybaření v místním vlastním rybníku okolí nabízí příjemné, a ne příliš náročné trasy nejen na procházky, ale rovněž pro cyklistiku. V okolí najdete několik cyklostezek, příležitosti ke koupání, vyrazit můžete ale i po málo frekventovaných komunikacích, kterých je v okolí několik. Je tu opravdu krásně. Víte co? Nejlépe bude, když se přijedete podívat sami. A nyní konec snění a zde jsou základní informace: - prodej chaty se zastavěnou plochou 49 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku 251 m<sup>2</sup> - prodej podílu 1/10 na celém areálu je o velikosti 63.240 m<sup>2</sup> což zahrnuje: vlastní příjezdovou cestu, rybník o velikosti 10.000 m<sup>2</sup>, louky, sportoviště, čističku odpadních vod. - chata je napojena na obecní vodovod a čističku - v areálu je 10 chat - roční poplatek za správu areálu je ve výši 2000 Kč/rok - samotná chata má dispozici 2+kk stav vyžaduje rekonstrukci. Zde ale jde hlavně o místo, polohu, kde z terasy se díváte na rybník a za chatou máte les Přijedte se podívat a zjistit, zda toto místo není to pravé pro Vás a Vaše děti. foto a video realizoval Martin Socha Realitní makléř

### CENA

Cena objektu

2 500 000 Kč

Provize

Včetně provize

### LOKALITA

Okres

Kutná Hora

Obec

Zbraslavice

Ulice

skryto

č. domovní / č. orientační

skryto

**Martin Socha**

Tel.: +420 602 702 702

E-mail: socha@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 10885

reality-proradost.cz/reality/10885/

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10885
Datum aktualizace	17.09.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	2 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	49
Užitná plocha m <sup>2</sup>	49
Plocha parcely m <sup>2</sup>	63540
Počet podlaží objektu	1
Elektrína	Elektro - 380 V
Stavba	Ostatní
Počet bytů	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty a rekreační objekty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.