REALITY PRORADOST





Prodej chaty 5+1 v Krásné u FM

Krásná, Krásná, Frýdek-Místek

2 400 000 Kč

Chcete mít rekreační nemovitost v chráněné krajinné oblasti Moravskoslezských Beskyd? Nabízíme Vám chatu o dispozici 5+1 v katastru obce Krásná, v části, která navazuje na obec Janovice Bystré na horním okraji chatové osady. Chata je částečně zděná, kombinovaná s dřevostavbou, na betonových základech s podezdívkou. Zastavěné plochy chaty je dle katastru 46 m2. (Chata byla rozšířena a zkolaudována, ale tato změna nebyla zapsána do katastru). Chata se nachází na svažitém pozemku s celkovou výměrou 566m2. Horní hranice pozemku sousedí přímo s lesním pozemkem (v současné době vytěženým). Chata má dvě podlaží. V přízemí je vstupní chodba, velká obývací místnost, kuchyň a jídelna, koupelna a samostatné WC. Do prvního patra vede strmější schodiště. V prvním patře jsou 3 samostatné ložnice a otevřená obývací část se zadním východem z chaty. Rekreační objekt je vybaven plastovými okny s trojsklem ve všech obytných místnostech (mimo 2 ks oken). Podlaha je v obytných místnostech tvořena dřevotřískou a podlahovou krytinou, ve zděné části podlahovou krytinou nebo dlaždicemi, koupelna je obložená kachličkami. Interiér je z velké části obložen dřevěnými palubkami. Voda v koupelně je nahřívána kamny a malým bojlerem. V obývacím pokoji se nachází krbová kamna. Chata je zásobovaná vodou z vlastního zkolaudovaného vrtu, je vybavená ponorným elektrickým čerpadlem, navíc do kuchyně je připojen „osadní chatový“ vodovod. Chata je vybavena žumpou. Chata je ve velmi dobrém stavu, udržovaná a pravidelně natírána. Příjezd k chatě je posledních cca 80 m po pozemku evidovaném v katastru nemovitosti jako ostatní komunikace v soukromém vlastnictví. Příjezd k chatě je bezproblémový, protože chata na konci této komunikace má zřízeno věcné břemeno příjezdu. Prodávaná chata věcné břemeno příjezdu nemá a prodejce jej nebude zřizovat. Autobusová zastávka je 7 minut chůze od chaty. + krásné prostředí obce Krásné + udržovaná chata s plastovými okny + prostorná chata až pro 10 osob se třemi neprůchozími ložnicemi + velký obývací pokoj s krbovými kamny pro trávení společného času více osob + samostatná koupelna a samostatný záchod

CENA

Cena objektu	2 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Krásná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	10166
Datum aktualizace	22.05.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	46
Užitná plocha m^2	82
Plocha parcely m^2	566
Stavba	Rekreační chata
Topení	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody

Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel.: +420 777 006 739
E-mail: vecerkova@reality-proradost.cz