REALITY PRORADOST





# Prodej chaty se zahradou 822m2 v Rohatci Kolonii, chata, zahrada, Rohatec-Kolonie

, Rohatec, Hodonín

## cena u makléře

S předstihem Vám nabízíme k prodeji krásnou, téměř čtvercovou, 822m2 velkou zahradu v Rohatci na Kolonoce, na které je umístněná typizovaná dřevěná zahradní chatka na zděném základu - částečně podsklepená. Prodej se bude realizovat od 1.9.2024. Pozemek je využívaný, udržovaný, celkově zatravněný a jsou na něm vysázeny okrasné keře. Zahrada je mimo hlavní komunikace a je tak ideálním místem pro rekreaci a trávení volného času. V okruhu 1km od pozemku se nachází přístaviště na řece Moravě, vlaková i autobusová stanice. Vjezd na pozemek je přes širokou bránu. Chata je zkolaudovaná a je k ní kompletní projektová dokumentace. Pro informace o ceně, více fotek nebo rovnou domluvení prohlídky, kontaktujte telefonicky makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena: | Cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hodonín |
| Obec | Rohatec |
| Ulice | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 22401 |
| Datum aktualizace | 30.10.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 1 pokoj |

**Martin Šiška**
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 22 |
| Užitná plocha $m^2$ | 800 |
| Plocha parcely $m^2$ | 822 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 20 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 400 V |
| Zástavba | Venkovská |
| Topení | Lokální tuhá paliva |
| Doprava | Vlak, silnice, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 8 |
| Plocha zahrady $m^2$ | 822 |
| Datum nastěhování | 01.09.2024 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |

**Martin Šiška**
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz