



Prodej chaty v Dolních Moravicích.

Dolní Moravice, Bruntál

3 600 000 Kč

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi zajímavou investiční příležitost. Jedná se o pěkně zařízenou dvoupodlažní chatu, nabízející ubytování až pro 10 osob. Chata se nachází v obci Dolní Moravice, okrese Bruntál, známé a vyhledávané rekreační lokalitě. V přízemí celoročně pronajímané chaty máme k dispozici ložnici se třemi lůžky, dále obyvatelnou kuchyň, ve které je možné rozložit gauč a získat tak dvě lůžka navíc a dvě koupelny s WC a sprchovými kouty. Podkroví je ve stejné dispozici jako přízemí, pouze jsou v koupelnách instalovány vany. Obě patra mají samostatná přístupová hesla a pronajímají se zvlášť. Jedná se tedy o chatu se dvěma samostatně pronajímatelnými apartmány. Chatu je vytápěna nově instalovaným elektrickým kotlem Protherm, který je dálkově ovladatelný pomocí modulu GSM. Ve vzdálenosti 5km se nachází SKI areál Karlov, v okolí je spousta cyklostezek, turistických a naučných tras. Na konci obce stojí rozhledna Nová Ves, z které je krásný výhled na široké okolí. Chata je především vhodná jako dlouhodobá investice, ale samozřejmě může sloužit i k osobní rekreaci. V případě zájmu mě prosím neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	3 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Bruntál
Obec	Dolní Moravice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	14981
Datum aktualizace	06.06.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Dispozice	1 pokoj
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	58
Užitná plocha m ²	90
Plocha parcely m ²	120
Elektřina	Elektro - 230 V
Stavba	Rekreační chata
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	ČOV pro celý objekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.