REALITY PRORADOST





Prodej chaty v osobním vlastnictví v Újezdu nad Zbečnem, chata OV Újezd nad Zbečnem

Újezd nad Zbečnem, Zbečno, Rakovník

1 099 000 Kč

Prodej malebné zděné rekreační chaty o velikosti 2+1, 68m2, obytné plochy v lesnatém svahu nad řekou Berounkou v Újezdě nad Zbečnem u Křivoklát, nedaleko Valentova mlýna (1,5km) cesta podél řeky, nebo lodí(romantika). Budova stojí na vlastním pozemku č. parcely 224, o velikosti 34m2, ev.č. 25, k dispozici i signál na mobilní telefon i WIFI. Chata leží od řeky přibližně 200m , není v záplavovém místě, je v údolí mezi skalami , je zde pouze 5 chat, hloubka vody v řece vedle chaty 2metry ideální pro rybáře, rok stavby 1956. Počet podlaží 2 užitná plocha 68 ,ložnice v patře 34m2 u ložnice terasa 6m s výhledem na řeku , -topení tuhá paliva, pitná voda -studna dělané rozbory přivedená hadicemi až do chaty, - elektrického proud ze solárního panelu , přístupová cesta podle vody ze Zbečna nebo Račic, také možno vlastní lodí u řeky i přívoz k dispozici také -prodej možný s původním zařízením dle dohody ,částečně podsklepená, suché WC prohlídka dle telefonní dohody.

CENA

Cena objektu	1 099 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Zbečno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	27767
Datum aktualizace	11.06.2026
K dispozici od	21.06.2023

Radka Brožová
Tel.: +420 603 165 697
E-mail: brozova@reality-proradost.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	2 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	34
Užitná plocha m^2	68
Plocha parcely m^2	34
Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha zahrady m^2	34
Datum nastěhování	21.06.2023
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

Radka Brožová
Tel.: +420 603 165 697
E-mail: brozova@reality-proradost.cz