REALITY PRORADOST





Prodej chaty v Osvětimanech

, Osvětimany, Uherské Hradiště

1 500 000 Kč

Nabízím k prodeji krásnou zděnou chatu se zahradou. Chata se nachází na konci obce Ježov, v katastrálním území Osvětimany. Zastavěná plocha a nádvoří: 30 m², zahrada: 2037 m² Chata je napojena na veškeré potřebné inženýrské sítě. Elektřina, voda z vlastní studny vč. rozvodů pro Wc, koupelnu i sprchový kout. Septik před chatou. Popis nemovitosti: Chata je zděná se sklepem, což zajišťuje dostatek úložného prostoru. V přízemí chaty je kuchyně, sociální zařízení sprchový kout, umyvadlo a (samostatné WC), posezení s kamny a vstup do sklepa za chatou. V patře je obývací pokoj se dvěma postelemi a terasou. V podkroví je nocleh pro čtyři lidi. V roce 2014 byla instalována nová plastová okna, která zlepšují energetickou účinnost a pohodlí. V roce 2020 byla kompletně vyměněna střecha. Na zahradě vedle chaty byla v roce 2021 postavena pergola, která poskytuje příjemné místo k odpočinku a venkovnímu posezení. Vytápění je řešeno kamny nebo přímotopy. Ve svahu za chatou se nacházejí dva sklepy, jeden z nich je kopaný a dá se v jeho hloubení pokračovat, což nabízí další potenciál pro rozšíření. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klid a relaxaci v přírodě. Prostorná zahrada nabízí mnoho možností pro zahradničení, odpočinek či venkovní aktivity. Zastavěná plocha je dostatečná pro pohodlný pobyt a poskytuje veškeré potřebné zázemí. Lokalita a okolí: naproti chaty přes cestu, je pro rybáře vodní nádrž Horní Ježov. Na ni navazuje obora, kde místní myslivecké sdružení pořádá pravidelné akce. O kus dál je fotbalový stadion Ježov a také autokempink Ježov, kde může najít ubytování početnější skupina, na kterou by nestačila chata svou kapacitou. V okolí chaty jsou také přírodní památky jako Ježovská Lom, Losky nebo Hošťálka. Chata leží rozhraní krajů a také katastrů obcí Ježov a Osvětimany. V Ježově můžete navštívit kostel sv. Bartoloměje a procházet se přírodními rezervacemi. Místní cyklotrasy umožňují poznávat okolní krajinu na kole. Osvětimany a okolní Ježov nabízejí mnoho turisticky zajímavých míst. V Osvětimanech můžete navštívit krásný kostel sv. Havla. Pro milovníky přírody je zde přehrada Osvětimany, ideální pro rekreaci, rybaření a vodní sporty. Pro aktivní odpočinek jsou k dispozici turistické a cyklistické trasy, které vedou nádhernou přírodou . Přijďte se podívat a přesvědčte se sami o kouzlu tohoto místa! V případě zájmu Vám zašlu virtuální prohlídku nemovitosti na mail.

CENA

Cena objektu	1 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Uherské Hradiště
Obec	Osvětimany

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	22849
Datum aktualizace	26.11.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	30
Užitná plocha m^2	40
Plocha parcely m^2	30
Celková podlahová plocha m^2	80
Elektřina	400 V
Zástavba	Rekreační
Sítě	Satelit
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice
Plocha sklepa m^2	53
Plocha zahrady m^2	2037
Datum nastěhování	25.08.2024
Počet podlaží objektu	3

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik, jímka

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz