



# Prodej domu (165m<sup>2</sup>) v Úhercích u Panenského Týnce na pozemku 3388 m<sup>2</sup>.

Úherce, Louny

**5 999 000 Kč**

Exkluzivně Vám zprostředkujeme prodej rozestavěného rodinného domu (165m<sup>2</sup>) v Úhercích u Panenského Týnce. Jde o rozestavěný přízemní zděný dům (stavební povolení vydáno) s garáží. Dům je částečně podsklepen. Dispozice domu je 5+kk. Dominantou domu je velký obývací pokoj se společným kuchyňským koutem (42m<sup>2</sup>). Přímo z obývacího pokoje je výstup na terasu, kde na Vás čeká absolutní soukromí, což v letních měsících oceníte při grilování. Venkovní terasa (8m<sup>2</sup>) je částečně zastřešená. Dále jsou zde dva dětské pokoje (15 a 19m<sup>2</sup>), ložnice (20m<sup>2</sup>). Všechny pokoje jsou neprůchozí. Jsou spojeny vstupní chodbou (17m<sup>2</sup>). Dům má navrženou jednu velkou koupelnu (11m<sup>2</sup>) a samostatnou toaletu. K domu náleží velký pozemek, který není prozatím oplocen. Garáž (18m<sup>2</sup>) lze projít do chodby domu. Prostor sklepu (22m<sup>2</sup>) je přístupný z technické místnosti. Dům je napojen na vlastní čističku. Objekt je připojen na vodovod. Na pozemku je dále vrt vody pro případnou závlahu zahrady. Stavební materiál je Porotherm, krytina tašky Bramac, okna jsou dřevěná. Vrata do garáže jsou plastová lamelová s imitací dřeva. Krov je dřevěný. Půda je nepochozí. Ohřev vody je plánován elektr. boilerem, vytápění kombinovaným kotlem. Díky sklepu a technické místnosti zde najdete dostatek úložného prostoru. V obci není zaveden plyn. Díky výborné dopravní dostupnosti do Prahy (30 km), Loun (15 km), Slaného (15 km) a Kladna (20km), je uvedená nemovitost vhodná pro trvalé bydlení. Při osobní prohlídce zcela jistě oceníte precizně provedenou hrubou stavbu. Interiéry jsou dispozičně určeny. Na nového vlastníka čekají dokončovací práce, dle svých představ. Rozsáhlá zahrada Vám poskytne kromě soukromí, i případnou realizaci pro vaše pěstitelské sklony. Vřele doporučuji zájemcům, kteří hledají klid, samotu, a dobrou dostupnost.

## CENA

Cena domu 5 999 000 Kč

## LOKALITA

Okres Louny  
Obec Úherce  
Ulice Skryto  
č. domovní / č. orientační Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej

Číslo zakázky	10825
Datum aktualizace	19.01.2023
K dispozici od	03.09.2021
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	221
Užitná plocha m <sup>2</sup>	165
Plocha parcely m <sup>2</sup>	3388
Elektrína	Elektro - 230 V
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Datum nastěhování	03.09.2021
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Orientace	Jihozápad
Odpad	ČOV pro celý objekt

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.