REALITY PRORADOST





Prodej domu k bydlení i k podnikání ve městě Vracov, RD se zahradou Vracov

Luční, Vracov, Hodonín

8 400 000 Kč s DPH

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečný, víceúčelový rodinný dům s velkou zahradou, který se nachází ve velmi klidné lokalitě ve městě Vracov, kde můžete skloubit bydlení i podnikání. Dům je nepodsklepený, částečně zateplený, s novou střechou. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2000 až 2005. Šířka domu je cca 25m, celková výměra pozemku je 1703m2. V současné době je dům celoročně využívaný ke komerci, pronájem nadstandartních apartmánů pro rekreaci. Jsou zde dvě kuchyně, čtyři koupelny, devět samostatných pokojů, prostorná prosklená chodba a kvelbený sklep pro posezení. Za obytnou částí jsou technické prostory, dvůr, zastřešený altán pro relax, gril a velká oplocená zahrada o výměře 937 m2. IS: elektřina, plyn a voda. Naproti domu je pěkné dětské hřiště, před domem i ve dvoře lze parkovat. Ve Vracově se nachází nové koupaliště a velké množství cyklistických tras.

CENA

Cena domu	8 400 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Vracov
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	18595
Datum aktualizace	15.01.2024
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	320
Užitná plocha m^2	320
Plocha parcely m^2	1703
Stavba	Rodinný dům
Datum nastěhování	22.06.2023
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz