



Prodej domu Olomouc - Klášterní Hradisko, UP 402 m², pozemek 517 m²

Jablonského 74, Olomouc, Olomouc

19 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji 3 - podlažní nepodsklepený dům se 3 garážemi v Olomouci, v části Klášterní Hradisko, na ulici Jablonského. Dům má zastavěnou plochu 188 m², užitnou plochu 349 m² a náleží k němu menší uzavřená zahrada s vjezdem na pozemek a 3 garáže. Nemovitost svou atypickou dispozicí nabízí širší možnosti využití - v minulosti sloužila jak k bydlení, tak i jako sídlo firmy. Je možné spojit bydlení s podnikáním, případně lze využít nemovitost k pronájmu apod. Dům byl postaven v r. 1997, přístavba v zadní části pochází z r. 2016. Je připojen na obecní vodovod, el. energii, plynovod a kanalizaci. Vytápění je plynové, jsou zde 3 plynové kotle se 2 odběrnými místy. Dispozice: - v přízemí hlavní budovy se nachází byt 1+1 s menší koupelnou (dříve sloužil jako prodejna), dále velká koupelna a 3 místnosti, zimní zahrada. - v 1. patře jsou kancelářské prostory s kuchyňkou, 2xWC a sprchový kout. - v podkroví jsou 4 pokoje, kuchyňka, 2xWC a sprchový kout - přístavba má v přízemí velkou místnost s otevřeným krbem a v patře je prostorná ložnice s uzavřenou šatnou. Z této části je přístup do 1. patra vedlejší budovy. Parkování je možné i před budovou na pronajatém pozemku. Srdečně Vás zvuk prohlídce, neváhejte si zavolat o termín!

CENA

Cena domu	19 900 000 Kč
Sleva	2 000 000 Kč

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	Jablonského
č. domovní / č. orientační	151 / 74

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11616
Datum aktualizace	02.12.2021
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11616
reality-proradost.cz/reality/11616/

Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	247
Užitná plocha m ²	349
Plocha parcely m ²	440
Počet podlaží objektu	3
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Rok kolaudace	1998

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.D (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.