REALITY PRORADOST





Prodej domu se dvěma BJ a prodejnou, Pardubice - centrum

Pichlova, Pardubice, Pardubice

13 200 000 Kč

Nabízíme Vám rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, komerčním prostorem, menší zahradou i parkováním v centru Pardubic. Přestože je dům situovaný v samém srdci Pardubic, překvapí Vás tichou a klidnou atmosférou, jak v budově, tak na zahradě, ke které je přístup ze zadní strany nemovitosti. Objekt se skládá: - z prodejny 20 m2 se samostatným vstupem z ulice a sociálním zázemím, která je možná jednoduše zvětšit dle potřeby - přízemní bytová 4+1 jednotka s prostornou kuchyní s jídelnou 35 m2 se vstupem do zahrady, obývací pokoj 40 m2, menší pokoj 12 m2 se vstupem na terasu a dvěma ložnicemi v prvním patře - atypická bytová jednotka 3+kk v prvním patře má samostatný vstup z chodby, je laděna v moderním duchu propojená kuchyň s obývacím pokojem s krbem, vstupní hala a dva samostatné pokoje - oddechové zahrady s přímím vstupem z bytu s menší garáží Tento dům je napojen na všechny sítě (elektrika, plyn, kanalizace), je vytápěn novým kondenzačním kotlem s ústředním topením, nabízí veškerý komfort pro rodinný život s podnikáním a blízkost veškeré infrastruktury města školy, obchody, úřady, MHD... V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	13 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Pardubice
Ulice	Pichlova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31323
Datum aktualizace	15.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová

Bc. Soňa Kárová
Tel.: +420 732 778 265
E-mail: karova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31323
https://reality-proradost.cz/reality/31323/

Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	156
Užitná plocha m^2	250
Plocha parcely m^2	320
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	20
Plocha zahrady m^2	164
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vícegenerační
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Soňa Kárová
Tel.: +420 732 778 265
E-mail: karova@reality-proradost.cz