REALITY PRORADOST





Prodej domu v Ústí nad Labem na Střekově se 4 byty, dům 4 byty Ústí nad Labem

Železničářská, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

10 000 000 Kč

Nabízím k prodeji dům s dvorkem v Ústí nad Labem na Střekově v ulici Železničářská. Dům je podsklepený . jsou zde celkem 4 byty, v každém patře jeden. Byty jsou nyní pronajaté velmi slušným , řádně platícím nájemníkům, kteří by zde velmi rádi zůstali i po prodeji. Byt v přízemí 1+1, 44.6 m2, měsíční výnos 7.500,- kč Byt č. 2 , 2+1, 58,5 m2, měsíční výnos 9.000,- Kč Byt č. 3, 2+1, 58,5 m2, měsíční výnos 10.000,- Kč Byt č. 4, 1+1, 62 m2, měsíční výnos 10.000,- Kč Velmi dobrá dostupnost do centra města, zastávka MHD u domu, škola, školka, obchody, služby. Zajímavá zavedená investice, případně kombinace vlastního bydlení x investice. Více info u makléře na telefonním čísle.

CENA

Cena domu	10 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Ústí nad Labem
Ulice	Železničářská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31927
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	27.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Byty	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	98

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31927
https://reality-proradost.cz/reality/31927/

Užitná plocha m^2	348
Plocha parcely m^2	212
Celková podlahová plocha m^2	348
Rok kolaudace	2011
Datum nastěhování	27.11.2026
Počet podlaží objektu	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petra Antoličová
Tel.: +420 739 500 527
E-mail: antolicova@reality-proradost.cz