REALITY PRORADOST





Prodej domu Varšavská

Varšavská, Praha, Hlavní město Praha

97 000 000 Kč

abízíme k prodeji atraktivní činžovní dům ve vyhledávané a lukrativní lokalitě s vysokým investičním potenciálem. Nemovitost zahrnuje bytové i nebytové prostory a představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost s možností dlouhodobého zhodnocení. Vzhledem k charakteru nabídky a požadavku na zachování diskrétnosti nelze v rámci veřejné inzerce uvádět bližší informace o nemovitosti, její přesné poloze ani dalších parametrech. Podrobnější informace a doplňující podklady poskytneme vážným zájemcům na vyžádání. Informace pro zájemce Ve dnech 9.–17. 11. 2026 jsem mimo Českou republiku. Po dobu mé nepřítomnosti se prosím s veškerými dotazy obracejte na mou kolegyni, která Vám ráda poskytne doplňující informace, zašle dostupné podklady a zajistí případnou prohlídku nemovitosti nebo mi kontaktujte emailem Oksana Shovkat Telefon: +420 776 292 687

CENA

Cena domu	97 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Varšavská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31730
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	239
Užitná plocha m^2	701

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz

Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Komerční
Stav domu	Velmi dobrý

Helena Murtinger
Tel.: +420 777 967 772
E-mail: murtinger@reality-proradost.cz