REALITY PRORADOST





Prodej družstevního bytu 2+1 s balkónem P. Křičky v Ostravě, DB 2+1 balkón Ostrava

Petra Křičky 2698, Ostrava, Ostrava-město

1 690 000 Kč

. Jste singl, pár nebo investor, který hledá menší, cenově dostupný byt a pro které je důležité bydlet v centru Ostravy a mít vše v dosahu? Patříte také mezi milovníky nádherných výhledů? Tak tento družstevní byt 2+1 s balkónem o celkové výměře 53 m2 na ulici Petra Křičky, může být vhodnou volbou Díky svým nízkým měsíčním nákladům, které jsou 3079 Kč měsíčně se z tohoto bytu stává velmi zajímavá investiční příležitost (rozúčtování ve fotu) V bytě proběhla před 10 lety rekonstrukce uzpůsobená pro investici V bytě je nová elektřina, omítky Jádro zůstalo sice umakartové, ale koupelna má novou sanitu, obklady a snížené stropy, kde jsou bodové světla V kuchyni je místo jak na pračku tak i myčku Dům je po kompletní revitalizaci Byt je v družstevním vlastnictví, který nelze převést do osobního vlastnictví Jedná se o družstvo jednoho domu V případě financování úvěrem je nutné dát do zástavy jinou nemovitost nebo využít stavebního spoření V současné době jsou velmi příznivé podmínky pro získání půjčky a se zajištěním nejlepší úrokové sazby vám také ráda pomůžu V případě více zájemců bude prodej probíhat formou aukce tj nejvyšší nabídky Zaujal vás tento byt a rádi byste ho viděli osobně, není nic jednoduššího než zavolat Na setkání s vámi se těší Petra Janštová Realitní specialista

CENA

Cena bytu	1 690 000 Kč
Poznámka	Nízké náklady na bydlení 3.079 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Petra Křičky
č. domovní / č. orientační	2698 / 2698

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16914

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	17.09.2021
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	53
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	66
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.05.2021
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	7

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Petra Janštová
Tel.: +420 731 518 716
E-mail: janstova@reality-proradost.cz