REALITY PRORADOST





Prodej družstevního bytu, 2+kk, 36m2

Slovenská, Karviná, Karviná

1 395 000 Kč

Útulný byt v původním stavu, který si můžete přizpůsobit k obrazu svému! Prodej družstevního byt o velikosti 2+kk, 36,7 m², nacházející se v lokalitě Hranice, na ulici Slovenská v Karviné. Byt se nachází v 4. nadzemním podlaží z celkových 8. Nemovitost je v původním ale zachovalém stavu, což nabízí novému majiteli neomezené možnosti pro osobní úpravy a rekonstrukce. Tento prostor si tedy můžete předělat k obrazu svému a vytvořit si tak domov podle vlastních představ. Byt disponuje standardním vybavením, které lze snadno modernizovat dle individuálních potřeb. Co se týče dostupnosti, lokalita Karviná - Hranice se vyznačuje dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody a další důležité služby. Výhodou tohoto místa je také dostupnost veřejné dopravy, která zajišťuje rychlé spojení s centrem města a okolními oblastmi. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají své bydlení. Pokud nemáte možnost zařídit si financovaní, tak to umíme. A pomůžeme zařídit i případnou rekonstrukcí. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat. A společně na byt zajdeme mrknout!

CENA

Cena bytu	1 395 000 Kč
Poznámka	Náklady na byt jsou 4.067,-Kč. Z toho fond oprav je - 1.573,-Kč.
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	4 067

LOKALITA

Obec	Karviná
Ulice	Slovenská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	062
Datum aktualizace	01.11.2026
Druh objektu	Panelová

David Holiš
Tel.: +420 737 544 204
E-mail: holis@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 062
https://reality-proradost.cz/reality/31612/

Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	36
Ostatní	Výtah
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

David Holiš
Tel.: +420 737 544 204
E-mail: holis@reality-proradost.cz