



# Prodej družstevního bytu 3+1 v Přerově, DB 3+1 Přerov

nábř. Protifašistických bojovníků 26, Přerov, Přerov

## cena u makléře

V zastoupení majitele nabízím k prodeji cihlový byt 3+1 na ulici nábřeží PFB v Přerově. Tato lokalita u řeky Bečvy je klidná a žádaná, s dobrou dostupností do centra, nákupního střediska, nádraží a v okolí najdeme veškerou občanskou vybavenost. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví - s financováním a převodem do osobního vlastnictví pomohu. Byt se nachází v 1.NP, celkem z 6. NP - jedná se o zvýšené přízemí, bez balkonu, parapety jsou v dostatečné výšce nad zemí, tudíž byt je bezpečný. Celková podlahová plocha bytu s příslušenstvím je 71,9 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklep. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Koupelna a WC jsou samostatné, vyzděné a proto případná rekonstrukce nebude nákladná, jako v panelovém domě. Cihlový byt skýtá dobrou tepelnou a hlukovou izolaci a daleko jednodušeji se v něm dělají bytové úpravy. Pokoje jsou neprůchozí - viz 3D půdorys. Kuchyně a jeden pokoj jsou situovány do ulice, k řece Bečvě a na druhou stranu, do vnitrobloku jsou situovány zbývající dva pokoje. V chodbě a kuchyni je na podlahách lino, v koupelně a WC dlažba, v pokojích parkety. Dům průběžně prošel částečně revitalizací - střecha, zateplení bočních stěn bytového bloku, plastová okna, stoupačky a odpady v plastu. Má bezbarierový přístup z vnitrobloku, kde se nachází dětské hřiště. Ze strany k Bečvě je cylostezka a relaxovat můžete na lavičkách s výhledem na řeku. Lze užívat společné prostory - kolárka, sušárna. Chcete bydlet v klidném domě v dobré lokalitě? Neváhejte mě kontaktovat s prohlídkou.

### CENA

Cena: cena u makléře

### LOKALITA

Obec Přerov  
Ulice Nábř. Protifašistických bojovníků  
č. domovní / č. orientační 414 / 26

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 11651  
Datum aktualizace 01.01.2022  
Druh objektu Cihlová  
Umístění objektu Klidná část obce

**Ivan Nevtípil**  
Tel.: +420 603 804 958  
E-mail: nevtipil@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11651  
reality-proradost.cz/reality/11651/

Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	72
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	družstevní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	Zs.energy.efficiency.rating.G
Vyhláška	264/2020 Sb.