REALITY PRORADOST





Prodej dvougenerační vily s trojgaráží a zahradou v Olešnici na Moravě

Klimentka, Olešnice, Blansko

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme prodej samostatně stojící dvougenerační vily o dispozici 2x 3+kk s volným podkrovím, garáží pro tři auta a velkou zahradou. Objekt stojící v klidné ulici Klimentka je vzdálen necelých 500m chůze od Ski areálu Olešnice na Moravě a nabízí tak i skvělou možnost krátkodobého pronájmu jednotlivých jednotek. Další příležitostí je využít spodní část pozemku ke zcela nové výstavbě s vlastním přístupem. Zděný, cihlový dům sloužil posledních 20let především k rekreaci a zároveň procházel průběžnými rekonstrukcemi. Ty byli provedeny v podobě nové střechy a klempířských prvků, výměny oken za izolační eurookna, zateplení obálky domu a nové fasády. Z vnitřních prací proběhla výměna veškerých rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dále došlo na rekonstrukci koupelny a WC v 1. NP, dřevěné podlahy v 2.NP, celého schodiště a započetí rekonstrukce koupelny 2. NP. Interiérové dveře jsou původní dřevěné. Sklep pod domem má výměru 17,6m2. 1. NP má užitnou plochu 73,4m2. 2. NP má užitnou plochu 72,3m2 + terasu o výměře 13,6m2 Podkroví má podlahovou plochu 79,8m2 + lodžii o výměře 7,7m2. Garáž má výměru 47,7m2. Celková výměra pozemků pak činí 975m2. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě vč. vlastní studny. Vytápění je ústřední, plynovým kotlem a ohřev vody pak zajišťuje plynový, stacionární ohřívač Quadriga. Centrum města je vzdáleno cca 10min chůze, zastávka regionální autobusové dopravy taktéž. Město Olešnice disponuje veškerou občanskou vybaveností. V okolí jsou krom sjezdovky i cyklotrasy, turistické stezky, přírodní památky a naučné stezky. Rádi Vás doporučíme na ověřené financování hypotečním úvěrem. (V případě potřeby zajistíme i posudek na aktuální cenu Vaší stávající nemovitosti). Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, s radostí Vás touto nemovitostí provedu.

CENA

Cena domu	vč. provize a právního servisu.
Poznámka	Vč. provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Blansko
Obec	Olešnice
Ulice	Klimentka
č. domovní / č. orientační	Skryto

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16857
https://reality-proradost.cz/reality/16857/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	16857
Datum aktualizace	27.07.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	146
Plocha parcely m^2	975
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Rok kolaudace	1932
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz