



# Prodej exklusivního bytu 1+kk 44 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> balkon s krásným výhledem na Prahu a do okolní zeleně

Kobrova, Praha, Hlavní město Praha

## 6 100 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1+kk o výměře 44 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup> balkon v druhém patře exklusivní novostavby bytového domu Residence Vitality v centru Prahy, bezprostřední blízkosti parku Sacre Coeur s krásným výhledem na Prahu a do okolní zeleně. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, MHD, obchody nebo například obchodně zábavní centrum Anděl - Nový Smíchov. Dům je postaven v nízkoenergetickém standardu a disponuje řadou nadstandardních služeb mezi něž patří recepce 24/7, ostraha, zdravotní asistenční péče, úklid bytu, žehlení a jiné. Dále jsou, pro obyvatele domu, volně k dispozici společenské prostory s krbem a kuchyní, tělocvična kinosál a konferenční místnost. Byt je zařízen ve vysokém standardu jako jsou dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, bezpečnostní vstupní dveře a v neposlední řadě kompletně bezbariérový přístup.

### CENA

Cena bytu	6 100 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Kobrova
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	9295
Datum aktualizace	30.04.2021
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce

**Aleš Turena**

Tel.: +420 775 348 205

E-mail: turena@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9295  
reality-proradost.cz/reality/9295/

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	44
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	9
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet bytů	50
Rok kolaudace	2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.