REALITY PRORADOST





Prodej historického areálu v Archlebově s velkým potenciálem

Archlebov, Hodonín

6 800 000 Kč

Hledáte-li výjimečnou nemovitost s bohatou historií a možností individuální rekonstrukce, je tato nabídka přímo pro Vás. Nabízíme k prodeji bývalou mlékárnu z roku 1906 v malebné obci Archlebov. Areál o celkové ploše 1 115 m² disponuje hlavní budovou s několika podlažími, rozsáhlými skladovými prostory, garážemi a dalšími hospodářskými budovami. Proč právě tato nemovitost? - Historické kouzlo: Zachovalé prvky původní stavby vytvářejí jedinečnou atmosféru. - Velký pozemek: Nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. - Možnosti využití: Široká škála možností, od bydlení přes podnikání až po rekreační využití. - Klidná lokalita: Obec Archlebov nabízí veškerou občanskou vybavenost a zároveň klidné prostředí. Aktuální stav: Nemovitost je připravena k rekonstrukci, nabízí tak možnost vytvořit si bydlení či podnikání přesně podle svých představ. Již nyní je částečně rekonstruovaná vnitřní část, vnější obálka vyžaduje větší zásah. Potenciál: - Bydlení: Vytvořte si prostorné rodinné sídlo nebo vícegenerační dům. - Podnikání: Využijte rozsáhlé prostory pro výrobu, skladování nebo služby. - Rekreační využití: Zrekonstruujte na penzion, wellness centrum nebo unikátní ubytování. Lokalita: Archlebov je klidná obec s výbornou dostupností do okolních měst (Hodonín 27 km, Brno 40 km, Mikulov 50 km, Zlín 66 km a Znojmo 100 km). V okolí naleznete krásnou přírodu a množství turistických cílů. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo prohlídku. S radostí Vás touto rustikální budovou provedu.

CENA

Cena prostoru	6 800 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize a služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Archlebov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 25330
https://reality-proradost.cz/reality/25330/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	25330
Datum aktualizace	16.07.2026
K dispozici od	01.12.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	776
Plocha užitná m^2	200
Celková podlahová plocha m^2	1115
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.12.2024
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz