REALITY PRORADOST





Prodej investičního bytu 1kk 32m2 ve Velké nad Veličkou

, Velká nad Veličkou, Hodonín

2 550 000 Kč

Nabízíme k prodeji pěkný, zrekonstruovaný bezbariérový byt 1+kk o velikosti 32 m² ve Velké nad Veličkou. Byt se nachází v přízemí zatepleného panelového domu v klidné a oblíbené lokalitě plné zeleně. Byt s praktickou dispozicí nabízí světlý obytný pokoj, oddělený kuchyňský kout se zánovní kuchyňskou linkou, sporákem se sklokeramickou deskou a troubou, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. K bytu náleží sklípek v suterénu domu. Vytápění je ústřední, teplo zajišťuje domovní kotelna. Výborná investiční příležitost s okamžitým výnosem. Byt je aktuálně pronajat spolehlivému nájemníkovi se zájmem o dlouhodobé bydlení. Čistý měsíční příjem po odečtení příspěvků do fondu oprav a nákladů na správu činí 7 400 Kč. Byt je ideální jak pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu, tak do budoucna pro vlastní bezbariérové bydlení. Zaujala vás tato nabídka? Napište nám a rádi s vámi domluvíme prohlídku.

CENA

Cena bytu	2 550 000 Kč
Provize	Včetně provize
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Velká nad Veličkou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	707

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31755
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce

Ing. Petr Kšír
Tel.: +420 776 348 912
E-mail: ksir@reality-proradost.cz

Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	32
Celková podlahová plocha m^2	34
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	89 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Petr Kšír
Tel.: +420 776 348 912
E-mail: ksir@reality-proradost.cz