REALITY PRORADOST





Prodej investičního pozemku 5 200 m² pro lehkou výrobu a skladování, Brno-Slatina u D1

, Brno, Brno-město

8 499 000 Kč

Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o výměře 5 200 m² v Brně-Slatině, v mimořádně perspektivní lokalitě u dálnice D1, průmyslové zóny Černovická terasa a letiště Brno-Tuřany. Pozemek parc. č. 2197/41 v k.ú. Slatina je aktuálně veden jako orná půda, bez evidovaných omezení vlastnického práva. Dle Územního plánu města Brna je zahrnut do územní rezervy R.VL.1 „Výroba lehká Slatina“, určené k prověření budoucího rozšíření ploch lehké výroby včetně dopravní infrastruktury. K pozemku jsou k dispozici důležité předběžné podklady pro budoucí komerční využití. Ředitelství silnic a dálnic ve svém stanovisku uvádí, že pozemek se nachází mimo stavbu D1 i mimo ochranné pásmo dálnice D1, a z hlediska této stavby lze připustit jeho převedení do zastavitelných ploch výroby lehké VL. Připravované připojení BPZ Černovická terasa na D1 má zásadně posílit dopravní význam celé lokality a zlepšit napojení průmyslové zóny, letiště i navazujících rozvojových území. Pro pozemek byl rovněž zpracován orientační záměr výrobní a skladovací haly o ploše cca 2 070 m². Společnost NET4GAS k tomuto konkrétnímu záměru vydala souhlasné stanovisko za stanovených podmínek, zejména při umístění haly minimálně 70 m od plynovodu. Nejedná se tedy o běžný zemědělský pozemek, ale o pozemek s již prověřovaným komerčním potenciálem. Lokalita nabízí výbornou návaznost na Brno, D1, letiště Brno-Tuřany a průmyslové areály v okolí. Dle podkladů se v okolí nachází vodovod cca 251 m a kanalizace cca 489 m od pozemku. Budoucí záměr bude nutné řešit v návaznosti na změnu územního plánu, stanoviska správců sítí a příslušná povolení. Ideální příležitost pro investora, který hledá větší pozemek v rozvojové části Brna s potenciálem pro lehkou výrobu, skladování nebo další komerční využití. Podrobné podklady k pozemku a dostupná stanoviska poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.

CENA

Cena pozemku	8 499 000 Kč
Poznámka	Více informací najdete na webových stránkách nemovitosti: ▶ https://www.pozemekletiste.cz/
Provize	Včetně provize
Hypotéka	Ano

LOKALITA

Okres:	Brno-město
Obec	Brno

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 29789
https://reality-proradost.cz/reality/29789/

Parcela	2197/41

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	29789
Datum aktualizace	11.09.2026
K dispozici od	01.05.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	01.05.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro komerční výstavbu
Celková plocha m^2	5200
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz