REALITY PRORADOST





Prodej investičního stavebního pozemku 629 m², Bohuňovice, okr. Olomouc

Bohuňovice, Olomouc

2 830 500 Kč

Hledáte investiční příležitost? Mám pro Vás na prodej pozemek o výměře 629 m² v žádaných Bohuňovicích (lokalita Lhotské). Parcela je dle územního plánu určena k bydlení (BI), prodej před plánovanou aktualizací infrastruktury obce. Pozemek je ideální jako střednědobá investice pro ty, kdo chtějí zhodnotit kapitál. Podle čerstvého vyjádření stavebního úřadu (z května 2026) je pozemek zařazen v I. etapě zástavby jako plocha BI (bydlení v rodinných domech). Vzhledem k připravované aktualizaci územního plánu obce je tato parcela ideální příležitostí pro investora, který chce nakoupit před dalším nárůstem ceny pozemku. Hlavní benefity pozemku: - Garantovaný status: Oficiální stavební parcela pro rodinný dům (plocha BI). - Právní přístup: Pozemek je přístupný přímo z obecní komunikace. - Inženýrské sítě: Možnost budoucího napojení na obecní kanalizaci a elektřinu. Vodovod bude řešen připojením na obecní řád. - Příjezdová cesta: K pozemku vede obecní zatravněná komunikace (aktuální šíře cca 3 m). S novým územním plánem se očekává její budoucí rozšíření a finální dořešení příjezdu. Proč investovat právě v Bohuňovicích? - Jedna z nejatraktivnějších a nejrychleji se rozvíjejících obcí v okolí Olomouce - Perfektní poloha: Pouhých 7 km od Olomouce a 7 km od Šternberka. - Skvělá doprava: Výborná dostupnost autem, modernizovanou vlakovou tratí i po cyklostezkách. - Plná občanská vybavenost: MŠ a ZŠ, pošta, supermarket, dům služeb, lékaři i kino. - Volný čas: Vyhlášený aquapark, tenisové kurty, fotbalový oddíl, jezdectví a sportovní letiště. Investiční potenciál Tato parcela je určena pro kupujícího, který nespěchá na okamžitou výstavbu. Obec připravuje aktualizaci územního plánu (předpoklad cca za rok), která bude řešit modernizaci okolní infrastruktury. Využijte časový horizont chystané aktualizace ÚP ve svůj prospěch. Po dořešení infrastruktury obcí získáte plnohodnotnou parcelu připravenou pro výstavbu, případně zajímavé aktivum do vašeho investičního portfolia. Oficiální Předběžná informace o podmínkách využívání území z MěÚ Šternberk je vážným zájemcům k dispozici k nahlédnutí. Vizualizace ve videu slouží jako ilustrační ukázka pro vaši inspiraci. Zavolejte si o více informací nebo o prohlídku, těším se na Vás!

CENA

Cena pozemku	2 830 500 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Bohuňovice

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 30141
https://reality-proradost.cz/reality/30141/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	30141
Datum aktualizace	01.09.2026
Umístění objektu	Klidná část obce

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	629

Ing. Kamila Kopřivová
Tel.: +420 736 167 321
E-mail: koprivova@reality-proradost.cz