REALITY PRORADOST





Prodej komerční nemovitosti ve Veselí nad Moravou

tř. Masarykova, Veselí nad Moravou, Hodonín

cena u makléře

Se souhlasem majitele Vám nabízím k prodeji za výhodnou cenu velký komerční objekt v samém centru města Veselí nad Moravou s možností parkování. Jedná se o částečně podsklepenou dvoupodlažní budovu, která se nachází přímo u nejfrekventovanější křižovatky ve městě. Je zde velmi vysoká frekvence pohybu lidí. V přízemí se nacházejí prostory o výměře cca 630 m2, v patře o výměře cca 350 m2. Prostory jsou vhodné jak pro obchodní činnost, tak i pro různé jiné využití (kanceláře, ordinace, knihovna, fit centrum, restaurace, svatební salón apod.). Budova je v současnosti rozdělena na dva samostatné prostory (jeden v přízemí a druhý v patře) a každý má ze strany od ulice samostatný vstup a velkou prosklenou výlohu. V případě potřeby je možno oba samostatné prostory sloučit do jednoho velkého celku se širokým schodištěm. Dům je ve velmi dobrém stavu. Je vytápěn plynem, každé podlaží má svůj vlastní kotel s měřením spotřeby. Za domem se nachází oplocený dvůr o výměře 365 m2 s příjezdovou cestou i pro nákladní auta, je zde rovněž nakládací rampa. Parkování je možné ve dvoře za domem. Ohledně prohlídek můžete volat makléři kdykoliv.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Veselí nad Moravou
Ulice	Tř. Masarykova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	12067
Datum aktualizace	15.01.2024
Druh objektu	Cihlová

Ing. Ivo Velcer
Tel.: +420 724 638 234
E-mail: velcer@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 12067
https://reality-proradost.cz/reality/12067/

Umístění objektu	Centrum obce
Zastavěná plocha m^2	565
Užitná plocha m^2	980
Počet míst k parkování	5
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Účel budovy	Obchodní centrum
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý
Celková plocha m^2	1345
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Ivo Velcer
Tel.: +420 724 638 234
E-mail: velcer@reality-proradost.cz