



# Prodej komerčního prostoru v obci Drahotice /okr. Mladá Boleslav/

Drahotice, Chocnějovice, Mladá Boleslav

## 8 590 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím výjimečnou nemovitost v obci Drahotice. Tato nemovitost má nespočet možností k využití. Tato nemovitost se dá využít například jako penzion, restaurace, obchod se smíšeným zbožím, ale i na další vaše podnikatelské záměry Spodní patro nemovitosti je vhodné ke komerčním účelům. V prvním patře se nachází 4 samostatné pokoje s možností vybudování bytové jednotky. K domu náleží prostorná dvojgaráž o rozloze 56m<sup>2</sup>, bývalá konírna, uzavřený dvůr o ploše 57m<sup>2</sup> a obrovská zahrada s celkovou plochou 1267m<sup>2</sup>. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci, vytápění je tuhými palivy. Obec Drahotice mají výbornou dostupnost do okolních velkých měst jako je Mladá Boleslav (20min), Mnichovo Hradiště (11min) Praha (cca 60min), Liberec (30min). Drahotice se nachází v oblasti Českého ráje, která je turisty velmi vyhledávaná a oblíbená. Vzhledem k tomu, že nebyl dodán PENB je uváděna třída G. Nechte se okouzlit touto výjimečnou nemovitostí na osobní prohlídce. Budu se těšit.

### CENA

Cena prostoru 8 590 000 Kč

### LOKALITA

Okres Mladá Boleslav  
Obec Chocnějovice  
Ulice Skryto  
č. domovní / č. orientační Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej  
Číslo zakázky 14952  
Datum aktualizace 18.03.2023  
Druh objektu Cihlová  
Vybaveno Ne  
Zastavěná plocha m<sup>2</sup> 169  
Plocha parcely m<sup>2</sup> 1267

**Dalibor Dvořák**

Tel.: +420 608 441 558

E-mail: [dvorak@reality-proradost.cz](mailto:dvorak@reality-proradost.cz)

Číslo nabídky: 14952

<https://reality-proradost.cz/reality/14952/>

Plocha užitná m <sup>2</sup>	385
Počet míst k parkování	5
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.