



Prodej mezonetový byt 3+kk 88m2 se zahradou v Týništi nad Orlicí , byt 3+kk Týniště nad Orlicí

Nádražní, Týniště nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou

4 297 000 Kč

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 3+kk 88m2 se zahradou v Týništi nad Orlicí. Z bytu vedou schody přímo na zahradu, která umožní Vaší relaxaci a odpočinek, tak si na zahradě mohou hrát Vaše děti. Celková užitná plocha bytu činí 88,75 m2. Byt se skládá ze zádveří a Wc 8m2, obývacího a kuchyně o ploše 32,87 m2, komory 4,34 m2, chodby 5,13 m2, koupelny 5,13m2, pokoje 16m2 a ložnice 16m2. Byt se nachází v 1. a 2. NP. Dům byl postavený v roce 2010 a velkou výhodou je zahrada přístupná po schodišti přímo z 1.NP. přímo z bytu. Dále jsou k dispozici 2 parkovací stání přímo u domu. Omítky, el., voda, podlahy, odpady, plastová okna, koupelna, komín, plynový topná soustava jsou v dobrém stavu. Z Týniště je dobrá dostupnost do Hradce Králové, Pardubic. Týniště: město v přírodě a lesích. Nemovitost je vhodná pro rodiny s dětmi, které kromě bytu ocení zahradu přístupnou po schodišti přímo z obývacího. Pokud hledáte byt s přenostmi rodinného domu právě toto je pro Vás vhodná volba. Byt je vhodný pro všechny věkové kategorie, především zahrada je jeho nespornou výhodou. Ohledně domluvení termínu prohlídky mě kontaktujte, případně Vám rád poskytnu bližší informace po telefonu. Radovan Boháč

CENA

Cena bytu	4 297 000 Kč
Sleva	1 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Rychnov nad Kněžnou
Obec	Týniště nad Orlicí
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	9693
Datum aktualizace	15.09.2021
K dispozici od	08.08.2021
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Radovan Boháč
Tel.: +420 773 603 574
E-mail: bohac@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 9693
reality-proradost.cz/reality/9693/

Typ bytu	Mezonet
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	88
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	88
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	3
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	08.08.2021

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.