REALITY PRORADOST





Prodej moderního bytu 3+1, 70 m², se zasklenou lodžií – Třinec

Dukelská, Třinec, Frýdek-Místek

4 300 000 Kč

Hledáte moderní a komfortní bydlení, kde se při rekonstrukci myslelo nejen na design, ale také na praktičnost, kvalitu provedení a každodenní pohodlí? Nabízíme Vám k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 a výměře 70 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v Třinci. Byt prošel před čtyřmi lety rekonstrukcí, a to nejen po estetické, ale také po technické stránce. V celém bytě byla provedena nová elektroinstalace včetně jističů, kompletní výměna rozvodů vody, nové omítky a zateplení podlah s betonovým podkladem a vinylovou podlahovou krytinou. Dominantou kuchyně je moderní kuchyňská linka navržená a vyrobená na míru, která je vybavena vestavnými spotřebiči – pečicí troubou, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Nechybí ani praktické LED osvětlení pracovní plochy. Obývací pokoj zaujme elegantním nepřímým LED osvětlením stropu, které vytváří příjemnou a útulnou atmosféru celého prostoru. Kompletní rekonstrukcí prošlo rovněž zděné bytové jádro. Koupelna disponuje nábytkem vyrobeným na míru, designovým umyvadlem na desce, podsvíceným zrcadlem a moderním sprchovým koutem. Toaleta je řešena samostatně. Interiér bytu sjednocují moderní interiérové dveře a vkusně sladěné podlahy. Velkou předností bytu je také prostorná zasklená lodžie, která nabízí příjemné místo k relaxaci a odpočinku. Praktickým bonusem je komora poskytující další úložný prostor. Celý byt působí moderním, nadčasovým a velmi příjemným dojmem. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších rozsáhlých investic. Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě a příjemné atmosféře tohoto bytu. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi.

CENA

Cena bytu	4 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek
Obec	Třinec
Ulice	Dukelská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Simona Cieslarová
Tel.: +420 792 377 658
E-mail: cieslarova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31891
https://reality-proradost.cz/reality/31891/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31891
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	1281
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	70
Ostatní	Výtah
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1980
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Simona Cieslarová
Tel.: +420 792 377 658
E-mail: cieslarova@reality-proradost.cz