REALITY PRORADOST





Prodej moderního rodinného domu 3+1 (100 m²) s velkým pozemkem a parkováním – Havířská, Oslavany

Havířská, Oslavany, Brno-venkov

8 499 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji pravou část moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m². Tato nemovitost se nachází v klidné části města Oslavany na ulici Havířská a její hlavní předností je nadstandardně velký pozemek s rozlehlou zpevněnou plochou pro parkování více vozidel. Dům představuje výjimečnou investiční příležitost s jistou návratností, neboť jej aktuálně obývají spolehliví nájemníci. Je to ideální volba pro rodinu, která ocení velkorysý venkovní prostor, nebo pro investory hledající stabilní zhodnocení financí v lokalitě s výbornou dostupností do Brna. Dům / stav a dispozice Jedná se o cihlovou stavbu, která je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu. Díky zateplení nabízí budova velmi nízké provozní náklady na vytápění. Dispozice domu je řešena velmi prakticky: Přízemí tvoří vstupní chodba, ze které se vchází do prostorné kuchyně. Ta je vybavená moderní linkou, myčkou, elektrickou troubou, indukční deskou a digestoří. V přízemí se dále nachází koupelna s vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, prostorem pro pračku a toaletou. Schodiště z bukového masivu chytře integruje další úložný prostor. Z obývacího prostoru je přímý vstup na venkovní terasu. V patře vstoupíte z centrální chodby do dvou samostatných, neprůchozích pokojů. Pro maximální komfort je zde k dispozici druhé WC s umyvadlem, které má praktický vstup z obou pokojů. V obytných místnostech jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni, koupelně a na WC je dlažba. K této pravé části domu náleží rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek místa pro zahradní posezení, vybudování pergoly či umístění bazénu. Virtuální prohlídka Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem. Lokalita / blízké okolí Dům je situován v klidné rezidenční oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Přímo před nemovitostí vzniká nově budovaný park a nachází se zde dětské hřiště. V pěší vzdálenosti 200 metrů je k dispozici mateřská škola. Samotné město Oslavany nabízí kompletní infrastrukturu – obchody, lékaře, lékárnu, poštu, banku, základní školu i Dům dětí a mládeže. K relaxaci a volnému času láká místní koupací biotop, kino nebo nedaleký zámek s parkem. Parkování / doprava Možnosti parkování jsou u tohoto domu naprosto nadstandardní. Díky většímu pozemku k domu náleží vlastní vjezd s dálkově ovládanou bránou a velká zpevněná plocha, která bez problémů pojme hned několik vozidel. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo na ulici. Oslavany leží necelých 25 km jihozápadně od Brna, kam se autem dostanete za cca 20 minut. Dopravní spojení je zajištěno také integrovaným systémem IDS (autobusové i vlakové spoje). Tato nemovitost spojuje komfort moderního bydlení, nadstandardně velký pozemek a výhodu okamžitého výnosu z nájmu. Rád Vám dům osobně představím.

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31828
https://reality-proradost.cz/reality/31828/

CENA

Cena domu	8 499 000 Kč
Poznámka	Více informací najdete na webových stránkách nemovitosti: ▶ https://www.dumoslavany.cz/
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Oslavany
Ulice	Havířská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31828
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	50
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	300
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz