REALITY PRORADOST





Prodej moderního rodinného domu 3+1 (100 m²) se zahradou a parkováním – Havířská, Oslavany

Havířská, Oslavany, Brno-venkov

7 999 000 Kč

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k prodeji levou část moderního dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 3+1 a užitné ploše cca 100 m². Tato nemovitost na ulici Havířská v Oslavanech představuje výjimečnou investiční příležitost s jistou návratností, neboť v domě aktuálně bydlí spolehliví nájemníc. Je to ideální volba pro ty, kteří hledají stabilní zhodnocení financí nebo nadstandardní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností Brna. Dům / stav a dispozice Jedná se o cihlovou stavbu, která je ve velmi dobrém stavu a prošla další rekonstrukcí. Dům je zateplený, což zajišťuje nízké provozní náklady. Dispoziční řešení je velmi praktické: Přízemí: Ze vstupní chodby se vchází do prostorné kuchyně s jídelním koutem. Kuchyně je plně vybavena moderní linkou a spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska, digestoř). Z kuchyně pokračujete do obývacího pokoje se schodištěm z bukového masivu, pod nímž se nachází úložný prostor. Z obývacího pokoje vede francouzské okno na zadní dvorek. V přízemí je také koupelna s vanou, koupelnovou skříňkou se zrcadlem a toaletou. Patro: Z chodby se vstupuje do dvou samostatných pokojů a k dispozici je druhé WC s umyvadlem, přístupné z obou místností. V celém domě jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni a sociálním zázemí je dlažba. K domu náleží pozemek o rozloze cca 160 m², který nabízí prostor pro zahradní posezení, bazén či pergolu. Virtuální prohlídka Pro detailní představu o dispozici a stavu domu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace. Díky ní si můžete nemovitost projít z pohodlí domova krok za krokem. Lokalita / blízké okolí Dům se nachází v klidné rezidenční části Oslavan. Přímo před domem vzniká nový park a je zde k dispozici dětské hřiště. Ve městě najdete kompletní občanskou vybavenost: mateřskou školu (200 m), obchody, lékaře, lékárnu, poštu, školu, zámek s parkem i oblíbený koupací biotop. Parkování / doprava Možnosti parkování jsou nadstandardní. K domu náleží vlastní vjezd na pozemek s dálkově ovládanou bránou a parkování je možné přímo u dveří. V bezprostředním okolí je navíc dostatek dalších parkovacích míst. Spojení do Brna (necelých 25 km) trvá autem cca 20 minut. V místě funguje integrovaná doprava IDS (autobus i vlak). Finanční podmínky Dům je napojen na veškeré sítě, vytápění a ohřev vody zajišťuje úsporný plynový kondenzační kotel. Tato nemovitost spojuje komfort novostavby s výhodou okamžitého výnosu z nájmu. V případě zájmu o více informací nebo osobní prohlídku jsem Vám plně k dispozici. Rád Vám dům osobně představím.

CENA

Cena domu	7 999 000 Kč
Poznámka	Více informací najdete na webových stránkách nemovitosti: ▶ https://www.dumoslavany.cz/

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31829
https://reality-proradost.cz/reality/31829/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Brno-venkov
Obec	Oslavany
Ulice	Havířská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31829
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Dispozice:	3 pokoje
Zastavěná plocha m^2	50
Užitná plocha m^2	100
Plocha parcely m^2	160
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Trčka
Tel.: +420 739 085 315
E-mail: trcka@reality-proradost.cz