REALITY PRORADOST





Prodej nadstandardního 2kk v centru Prahy

Jičínská, Praha, Hlavní město Praha

9 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2 + kk, situovaný v prestižní lokalitě na Žižkově, v ulici Jičínská, Praha 3. Tento jednopodlažní byt o celkové ploše 43,92 m² je umístěn ve čtvrtém patře sedmipodlažního domu, který prošel nadstandardní rekonstrukcí a nyní vyniká nejen kvalitním zpracováním, ale také moderním vybavením. K bytu také náleží prostorná sklepní kóje v 1.PP. Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, nabízí nadčasový design a komfortní bydlení, ale i díky své lukrativní poloze i možnost využití pro krátkodobé pronájmy, které splňuje očekávání i nejnáročnějších klientů. Již nyní jednotka generuje průměrný měsíční příjem cca 40.000,-/měs. Interiér je prosvětlený a vzdušný, nové kvalitní dřevěné podlahy a spousta dalších moderních prvků, které zajišťují maximální pohodlí. K dalším výhodám patří výtah v objektu, který zajišťuje pohodlný přístup, a efektivní vytápění díky plynovému kondenzačnímu kotli a radiátorům. Umístění bytu na Žižkově nabízí skvělou dostupnost městské hromadné dopravy, což je ideální pro živý život ve městě. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a kulturního vyžití. Tento byt je nejen skvělou variantou pro vlastní bydlení, ale také atraktivní příležitostí k investici na pronájem, přičemž prezentuje ideální kombinaci komfortu, stylu a praktičnosti. Díky své exkluzivitě a vybavení plně odpovídá očekáváním moderního městského bydlení. Neváhejte a přijďte se přesvědčit sami. Těším se na Vaši návštěvu.

CENA

Cena bytu	9 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Jičínská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31355

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz

Datum aktualizace	24.10.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	185
Užitná plocha m^2	40.9
Celková podlahová plocha m^2	43.92
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3.02
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PODROBNOSTI

Web nemovitosti	Prohlédnout

Aleš Turena
Tel.: +420 775 348 205
E-mail: turena@reality-proradost.cz