REALITY PRORADOST





Prodej nového velkého domu jen 15 km od Prahy – žijte v přírodě, bez vysokých účtů

159, Chyňava, Beroun

15 990 000 Kč

Sníte o novém domově, který spojuje klid okolní přírody, komfort pohodlného moderního života a hlavně extrémně nízké náklady na provoz? Tento mimořádně energeticky úsporný rodinný dům s fotovoltaickou elektrárnou je již dokončen a těší se na své nové majitele. Jedná se o poslední, největší a nejatraktivnější dům v Rezidenci Podkozí. Tato rezidence je uzavřený soubor 8 rodinných domů s vlastní komunikací, pouličním osvětlením, vodovodním areálovým řádem s vlastními studnami a úpravnou vody na pitnou ve vodárenském objektu. Nabízený dům má vlastní ČOV a retenční nádrž. Dům má svůj vlastní vjezd. Vjezd a parkování včetně vstupu je situováno ze severu. Velká zahrada je situovaná na jih a západ pro celodenní slunce. Pozemek včetně zastavěné plochy má 810 m2, celková podlahová užitná plocha domu je cca 241 m2, terasa v patře má cca 35 m2. Dům je stavěn z klasických materiálů s důrazem na vysoký energetický standard třídy A – mimořádně úsporné, dle zákonných požadavků. Důraz je dále kladen na nízké nároky na následnou údržbu domu i jeho provoz. Technologie domu je dodávána s tepelným čerpadlem od společnosti IVT, které pohání podlahové vytápění a vyrábí i teplou vodu. Zásobník na teplou vodu je o objemu 350 l + 185 l má zásobník integrovaný ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla. Podlahové vytápění se nachází v celém 1.NP i 2.NP. Součástí instalované technologie domu je fotovoltaika o výkonu 10 kWpa, která v případě nadvýroby elektrické energie ohřívá teplou vodu. V celém domě jsou použity kvalitní dřevěné dubové podlahy, obklady a dlažba, podomítkové baterie Gröhe, interiérové dveře Hörmann ajn. Dům je dokončen a čerstvě zkolaudován. Díky své moderní architektuře a technologiím se tento dům stává ideálním místem pro rodinný život a s minimálními nároky na provoz a údržbu, je snadné o něj pečovat. Jestli se chcete ucházet o tento mimořádný dům v nádherném kraji, zvu Vás na prohlídku a neváhejte, takový dům široko daleko není. V inzerci vizualizace vytvořené dle projektu tohoto domu. Obec Podkozí se nachází v Berounském okrese mezi dvěma CHKO Křivoklátsko a CHKO Český Kras. V Podkozí je hezky a přitom všude blízko. Na okraj Prahy necelých 15 km, stejně tak do Berouna a do Kladna. Pouhých 5 min autem se nachází obec Chýňava, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně školek a základních škol. Kousek od domu je vyhlášená restaurace Srub. V okolí spousta možností pro sport a rekreaci jako turistika, zimní sporty, cyklistika, houbaření, jízdy na koni, plavání.

CENA

Cena domu	15 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz

Číslo nabídky: 28196
https://reality-proradost.cz/reality/28196/

LOKALITA

Okres:	Beroun
Obec	Chyňava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	159

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	28196
Datum aktualizace	26.09.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	241
Plocha parcely m^2	810
Celková podlahová plocha m^2	276
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	690

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	27,9 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Místní zdroj vody, vodovod, Studna, Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	ČOV pro celý objekt

Monika Jurášková
Tel.: +420 731 245 792
E-mail: reality@monikajuraskova.cz