REALITY PRORADOST





Prodej novost. RD 4+kk, Brno-venkov, Sobotovice, se zahradou 655m2

Sobotovice, Brno-venkov

12 900 000 Kč

Nabízíme vám novostavbu moderního stylu RD 4+kk se zahradou. CP -655m2, UP je 153m2. V malebné obci Sobotovice, Brno-venkov, nedaleko od Brna, 17km jižně. Nachází se na klidné ulici, je samostatně stojící, zděný patrový. Dům má izolační trojskla a podlahové vodní topení. Dům má i rozvody pro klimatizaci a fotovoltaiku, podfasádní žaluzie na okna. Střecha je řešena jako pultová. Vhodná pro fotovoltaiku i solární panely na ohřev TUV. Parkování pro dva až tři vozy na pozemku, za příplatek lze postavit garáž cca 35m2 s dílnou, nebo jen zastřešené parkovací místa. Dům nabízí komfort otevřeného vzdušného prostoru v přízemí kde je UP 74m2 a v patře 79m2. INP nabízí krásnou obývací halu s kk 43m2, dále je tu WC, tech. místnost, sklad, zádveří, a schodiště do patra. II.NP: 3. pokoje dvě šatny, koupelna s vanou, druhé samost. WC a chodba. II.NP je přístupné po prostorném schodišti. IS: - El. 230/400V, voda a kanalizace je obecní. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kotel. Zahrada se nabízí k bazénu, nebo ji jen zatravnit. U domu možnost dispozičních změn v interiéru v současné době dle vašeho přání. Dům k předání po zaplacení. PENB se zpracovává, bude dle informací od majitele C až D. V místě občanská vybavenost. Výborná dostupnost do Brna po D1. Doporučuji prohlídku. Nemovitost lze finacovat úvěrem. Více info u makléře.

CENA

Cena domu	12 900 000 Kč
Poznámka	Neplatíte provizi
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-venkov
Obec	Sobotovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Roman Kvasnica
Tel.: +420 604 964 166
E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 14390
https://reality-proradost.cz/reality/14390/

Číslo zakázky	14390
Datum aktualizace	12.02.2024
K dispozici od	14.10.2022
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	114
Užitná plocha m^2	153
Plocha parcely m^2	655
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	14.10.2022
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	148/2007 Sb.

Roman Kvasnica
Tel.: +420 604 964 166
E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz