REALITY PRORADOST





Prodej novostavby bytu 1+kk v Letovicích

Komenského, Letovice, Blansko

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme prodej bytu 1+kk v osobním vlastnictví v moderní novostavbě. Bytová jednotka s podlahovou plochou 29 m2 se nachází v 1.patře nového cihlového domu a patří k ní i jedno parkovací místo. Objekt samotný je čerstvě dokončená novostavba dle aktuálních nároků na moderní, hospodárné a zdravé bydlení. V bytě dosud nikdo nebydlel a jedná se tak o opravdu zcela nové bydlení pro nového majitele, nebo jeho případného nájemníka. Nemovitost stojí v klidné části města Letovice na ulici Komenského. Ve společných prostorech je k dispozici společná kočárkárna/kolárna. Ohřev otopné i užitkové vody je ústřední pro celý dům. Podlahové topení v bytě se ovládá vlastním termostatem. Okna jsou hliníková s izolačními trojskly. Krytina podlah je plovoucí laminátová, v kombinaci s keramickou dlažbou. V bytě je pak i možnost připojení klimatizační jednotky. Energetická náročnost budovy je dle PENB třída "C" - Úsporná. Poplatky zahrnující veškeré energie, fond oprav a úklid domu činí 2.400,-Kč/měsíc. V okruhu 300m se nachází nemocnice, mateřská a základní škola, ordinace praktického lékaře, 3x dětské hřiště, 2x potraviny a drogerie. Autobusová zastávka městské a regionální linky je vzdálena 100m. Ve městě samotném je pak občanská vybavenost zcela kompletní. Milovníky přírody a venkovních aktivit pak jistě potěší blízký Přírodní park Halasovo Kunštátsko, kolem domu vedoucí cyklotrasy, nepříliš vzdálené naučné stezky nebo Vodní nádrž Letovice(tzv. Křetínka). Rádi Vás doporučíme na ověřené financování hypotečním úvěrem. (V případě potřeby zajistíme i posudek na aktuální cenu Vaší stávající nemovitosti). Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat, s radostí Vás touto nemovitostí provedu.

CENA

Cena bytu	vč. provize a právního servisu.
Poznámka	Vč. provize a právního servisu.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Blansko
Obec	Letovice
Ulice	Komenského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 16852
https://reality-proradost.cz/reality/16852/

Číslo zakázky	16852
Datum aktualizace	27.07.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	29
Celková podlahová plocha m^2	29
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2022
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Vít Kaňa
Tel.: +420 737 073 935
E-mail: kana@reality-proradost.cz