REALITY PRORADOST





Prodej nrodinný dům 4+1 s garáží v Kyjově, RD 4+1 garáž Kyjov

Sídliště Klínky, Kyjov, Hodonín

4 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu 4+1 ve městě Kyjov - Sídliště Klínky. V domě proběhla rekonstrukce. Elektrika - částečně v mědi, voda odpady - plast, nové betonové podlahy. Dům je ve velmi dobrém stavu ihned obyvatelný. Dům má 2 patra. Dispozice domu : přízemí - vstupní chodba, obývací pokoj s balkónem, jídelna s kuchyní, WC se sprchovým koutem, šatna a garáž. V prvním patře jsou tři neprůchozí pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Z ložnice je přístup na balkón a z chodby je vstup na terasu. Dům je celý podsklepený a ve sklepě je místnost s posezením a krbem, prádelna, garáž a sklep. K domu je příjezd po komunikaci z obou stran. Za domem je zahrada, která patří městu a majitelé ji využívají. Do budoucna je možnost odkoupení. Přední část domu je zateplená a je zde parkování pro 2 auta. Město Kyjov má veškerou občanskou vybavenost

CENA

Cena domu	4 990 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	5 500

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Kyjov
Ulice	Sídliště Klínky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15905
Datum aktualizace	16.09.2023

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	120
Užitná plocha m^2	200
Plocha parcely m^2	167
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Počet bytů	1
Datum nastěhování	17.11.2022
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Šubrtová
Tel.: +420 739 261 189
E-mail: subrtova@reality-proradost.cz