REALITY PRORADOST





Prodej ordinace 113 m2, Hodonín centrum

Sc. Viatora 999, Hodonín, Hodonín

cena u makléře

Nabízíme k prodeji již zavedenou ordinaci lékaře s podkrovním pokojem a garáží, nacházející se v centru města Hodonín. Modernizací dům prošel v roce 2002, kdy byl zateplen z vnější části, vybaven venkovními žaluziemi a ve všech místnostech byla položena nová podlaha. Garáž byla osazena elektrickými dveřmi a jednotlivé pokoje upraveny na ordinaci. Uvnitř najdete části vybavení a kuchyni, okna jsou opatřena vnitřními lamelami na dodatečné stínění během dne. Objekt je zajištěn alarmem. Ordinace se nachází na rohu ulic vedle optiky a gynekologické ordinace. V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, obchody a centrum města s velmi dobrou dostupností MHD. Užitná plocha ordinace činí 93,8 m². Celková plocha parcely je 113 m². Nemovitost je přízemní s využívaným podkrovním pokojem a nabízí jedno parkovací místo v garáži vybavené elektrickými dveřmi. Zde je umístěn i plynový kotel na ohřev topení v celém objektu. Rozvod vody najdete ve všech místnostech. Podkroví je částečně upraveno na jeden pokoj s umyvadlem, okna směřují do ulice. V přízemí najdete vstupní chodbu s prostornou čekárnou, která disponuje připojením na TV a dále dvěma místnostmi pro sestru a lékaře. Z čekárny je vstup do koupelny vybavené rohovou vanou, toaletou, umyvadlem a lze zde připojit pračku a sušičku. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na chodbě je k dispozici samostatná prostorná toaleta s umyvadlem pro klienty. Vedle ní najdete vestavěnou šatní skříň a vstup do podkroví. Chodba je dále průchozí na malý dvorek, kde lze posedět u kávy a projít do garáže. Celkové měsíční náklady na elektrickou energii a plyn činí cca 6 000 Kč. Vybavení nemovitosti je částečné a zavedenou ordinaci zde můžete po menších úpravách ihned provozovat. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hodonín
Ulice	Sc. Viatora
č. domovní / č. orientační	999

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	021

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 021
https://reality-proradost.cz/reality/19559/

Datum aktualizace	08.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	94
Plocha užitná m^2	94
Počet míst k parkování	1
Elektřina	120 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Datum nastěhování	31.10.2023
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	697 kWh/m² za rok

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Ordinace
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Weiszová
Tel.: +420 774 443 734
E-mail: weiszova@reality-proradost.cz