



Prodej ovocného sadu 4 253 m² v Koryčanech

, Koryčany, Kroměříž

cena u makléře

Nabízíme k prodeji pozemek v malebné části obce Koryčany, nacházející se v okrese Kroměříž. Tento ovocný sad najdete 5 minut chůze od ulice Na Zahradách a je ideální pro milovníky přírody a klidu s celkovou plochou 4253 m². Díky své poloze uprostřed přírody a stejně tak blízko do centra Koryčan poskytuje dostatek prostoru pro zalesnění či výsadbu dalších ovocných stromů, o které se zde nemusíte obávat. Potkáte tu zajíce, či srnku nebo jen motýly a včelky. Pozemek je pravidelně udržován a sekán, nicméně pokud jej necháte trochu zarůst najdete zde spoustu krásných lučních kvítí a jako svačinku si v létě utrhnete višně nebo špendlíky. Tento pozemek nabízí mnoho možností pro využití dle vlastních představ a potřeb, ovocné stromy již jsou starší a lze sad omladit novou výsadbou nebo jej využít jako rekreační pozemek s malým mobilheimem nebo chatkou. V sousedství jsou územně vytyčené rekreační oblasti, které dříve také sloužili jako louka či sad. Na pozemku najdete i dostatek spodní vody a v současné době majitel vyřizuje i vrt na studnu. Přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa a možnostech, které nabízí. Prohlídka sadu proběhne v pátek 21.6. od 17-18:00. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Kroměříž
Obec	Koryčany
Parcela	2349/1

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	034
Datum aktualizace	19.06.2024
K dispozici od	11.06.2024
Umístění objektu	Okraj obce
Ochrana	Ochranné pásmo

Lenka Weiszová

Tel.: +420 774 443 734

E-mail: weiszova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 034

<https://reality-proradost.cz/reality/22108/>

Doprava	Silnice
Komunikace	Neupravená
Datum nastěhování	11.06.2024
Datum zahájení prodeje	11.06.2024
Podlaží podzemní	

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Sad/vinice
Celková plocha m ²	4253

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------