REALITY PRORADOST





Prodej patrového rodinného domu s garáží a zahradou v Prušánkách, RD, garáž, zahrada, Prušánky

348, Prušánky, Hodonín

5 000 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi částečně zrekonstruovaný prostorný rodinný dům 7+2 v obci Prušánky. Dispozice domu: v přízemí je garáž, samostatně přístupná kolna/kotelna, vstupní hala se schodištěm do patra a obytná část o dispozici 3+1. V patře jsou čtyři samostatné neprůchozí pokoje. Tři jsou orientované do ulice na jih. Jeden pokoj, kuchyně s jídelním koutem, koupelna a samostatné WC jsou orientovány na sever. V domě byla před čtyřmi lety udělána rekonstrukce koupelny a WC v patře, podlahy v kuchyních a zrekonstruovaná terasa. Dále přepažením průjezdné garáže vznikl v přízemí nový pokoj s oknem do dvora. Největší výhodou tohoto domu je klidná lokalita, zahrada, terasa u kuchyně, garáž + parkování před domem a zejména dobrá dostupnost. Hodonín, Břeclav i Velké Bílovice do 15 minut. Nájezd na dálnici D2 slabých 10 min. Dům vytápí plynový kotel a radiátory. Ohřev TUV je elektrickým boilerem. Kotel i boiler jsou umístěny v samostatné místnosti v přední části domu o velikosti 4,5x3,5m, která poskytne dostatek prostoru pro instalaci jakékoli technologie. Obytné místnosti v přízemí jsou orientované do dvora. Co napsat závěrem? Skvělá dostupnost, krásné místo, garáž, samostatná technická místnost, suchý sklep, dvůr a velká zahrada přístupná i z druhé strany pozemku. Virtuální prohlídku vám zašleme odkazem na mail. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	5 000 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hodonín
Obec	Prušánky
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	348

INFORMACE O NABÍDCE

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 17280
https://reality-proradost.cz/reality/17280/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	17280
Datum aktualizace	28.05.2023
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	198
Užitná plocha m^2	293
Plocha parcely m^2	1172
Plocha terasy m^2	17
Počet parkovišť	1
Plocha garáže m^2	28
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	30
Plocha zahrady m^2	795
Rok rekonstrukce	2017
Rok výstavby	1970
Datum nastěhování	01.04.2023
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Orientace	Sever, Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martin Šiška
Tel.: +420 608 313 868
E-mail: siska@reality-proradost.cz