



Prodej pěkného RD 4+kk, Brno, Královo Pole, 2x parkovací místo,

Brno, Brno-město

cena pro jednání na vyžádání vč. provize RK

Nabízíme stavbu RD v úžasné lokalitě Brna, Královo Pole. Jedná se o přízemní bungalov s dispozicí 4+kk s možností parkování pro dva vozy před domem na vlastním pozemku. CP- 264 m², užitná plocha je - 151,1 m²,. Plocha teras a par. míst je 112,9m². Stavba je z větší části dokončena, koupelna a WC již obložena a osazena viz foto, k doděláním jsou pozemkové úpravy oplocení a interiérové práce, příprava na venkovní žaluzie). Prostory mají vyšší stropy cca 3,2m. Výměry (v m²): Ob. Pokoj s kk-37; P-13,8; P-13,5; Pracovna-10,9; šatna 8; átrium-4,8; samost. WC-1,8; zádveří-6,2; Koupelna s WC 1,8m. Dům je napojen na veškeré IS. Navíc má retenční nádobu na dešťovou vodu 5m³ na zalévání s čerpadlem. Dům má vodní podlahové vytápění v celém domě napojené na kobin. pl. kotel se zásobníkem teplé vody. U domu jsou dvě parkovací stání, lze doplnit zastřešení běžně dostupnou Al. konstrukcí. Dům lze převzít okamžitě. Chcete vědět více? Dále Vám nabízíme nezávislého porovnání financování na míru dle Vašich požadavků.

CENA

Cena:	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Brno-město
Obec	Brno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	11973
Datum aktualizace	11.04.2022
K dispozici od	10.12.2021
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová

Roman Kvasnica

Tel.: +420 604 964 166

E-mail: kvasnica@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 11973

reality-proradost.cz/reality/11973/

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	106
Užitná plocha m ²	150
Plocha parcely m ²	264
Počet podlaží objektu	1
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Užitná plocha přízemí m ²	150
Datum nastěhování	10.12.2021

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	1
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	148/2007 Sb.