REALITY PRORADOST





Prodej pěkného rodinného domu, Zátor - Loučky.

Loučky, Zátor, Bruntál

3 650 000 Kč

Nabízíme k prodeji menší rodinný dům v obci Zátor - Loučky, který prošel částečnou rekonstrukcí a je připravený k okamžitému bydlení. Dům leží na pozemku o celkové výměře 615 m2 a zastavěná plocha je 69 m2. Dům leží v klidné části obce, pozemek je oplocený. V přízemí domu se nachází prostorný obytný pokoj s kuchyňskou linkou a krbovými kamny, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC s bidetem, chodba a příjemná vstupní veranda. Velkou výhodou domu je také prostorná půda, která nabízí možnost dalšího využití podle představ nového majitele – například jako úložný prostor nebo k případnému rozšíření obytné části. Dům je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod, odpad je sveden do jímky. Dům je vytápěn plynovým kotlem ústředně nebo lze alternativně používat krbová kamna rovněž napojená na radiátory. Na střeše jsou umístěny soláry, dům má plastová okna, je částečně zateplen. Dům stojí na pěkném pozemku, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahrádkaření i trávení volného času. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají menší rodinné bydlení v klidném prostředí. Dům je ihned obyvatelný a nabízí příjemnou atmosféru a další možnosti, jak si jej postupně upravit podle vlastních představ. Zveme Vás na prohlídku! Bližší informace Vám rádi poskytneme na prohlídce.

CENA

Cena domu	3 650 000 Kč
Poznámka	Cena je včetně provize a právních služeb.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Bruntál
Obec	Zátor
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31326
Datum aktualizace	03.10.2026
Poloha objektu	Samostatný

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz

Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	1 pokoj
Zastavěná plocha m^2	69
Užitná plocha m^2	55
Plocha parcely m^2	615
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

Marcela Dubská
Tel.: +420 721 106 205
E-mail: dubska@reality-proradost.cz