REALITY PRORADOST





Prodej Penzionu 7+1 s pozemkem 6 811 m² Výjimečná investice u Vltavy: Prodej zavedeného penzion

Doubrava, Chrášťany, České Budějovice

cena u makléře

Hledáte bezpečnou investici s okamžitým výnosem v turisticky vyhledávané lokalitě? Realitní kancelář PRORADOST Vám exkluzivně nabízí k prodeji zavedený, kompletně vybavený penzion v malebné jihočeské osadě Doubrava (obec Chrášťany), v těsné blízkosti Týna nad Vltavou a řeky Vltavy. Objekt byl postaven v roce 2012, je ve špičkovém technickém stavu a nevyžaduje žádné vstupní investice. Strategická poloha pouhou 1 hodinu jízdy od Prahy a 50 km od Českých Budějovic zaručuje vysokou obsazenost od jara do podzimu i během víkendů. ? Hlavní investiční výhody a vybavení penzionu: • Okamžitý provoz bez starostí: Penzion se prodává včetně veškerého stávajícího zařízení a vybavení. Nový majitel může plynule navázat na dosavadní úspěšný provoz a stálou klientelu (cyklisté, rybáři, rodiny s dětmi, firemní akce). • Velkorysá dispozice (užitná plocha cca 600 m²): Hlavní budova (zastavěná plocha 401 m²) nabízí v přízemí prostorné společenské zázemí pro hosty a v kompletně obytném podkroví 5 samostatných pokojů s koupelnou a chodbou. • Moderní stavba z roku 2012: Kvalitní zateplení, moderní technologie a nízké provozní náklady oproti starším rekreačním objektům. • Rozsáhlé venkovní zázemí: K objektu náleží soubor navazujících pozemků o celkové výměře 6 811 m² (parcely č. 58, 733/1, 736, 742/6 a 742/8), které hostům poskytují absolutní soukromí, prostor pro relaxaci, sport i pohodlné parkování. ? OBROVSKÝ ROZVOJOVÝ POTENCIÁL – Možnost další výstavby: Největším bonusem této nabídky je možnost dalšího podnikatelského růstu. Dle platného územního plánu je na vyčleněné části zahrad o výměře cca 3 000 m² přípustná výstavba dalšího samostatného objektu (či menších staveb) pro rodinnou rekreaci či rozšíření penzionu (max. 1 nadzemní podlaží + podkroví). Investor zde může vybudovat: • Samostatné rekreační domky / apartmány (velmi žádaný koncept glampingu). • Privátní wellness centrum se saunou a vířivkou pro zvýšení atraktivity penzionu mimo hlavní sezónu. • Nebo tuto část pozemku odprodat jako samostatnou stavební parcelu a snížit si tak pořizovací náklady. Alternativní využití: Díky své poloze v absolutním klidu uprostřed přírody je nemovitost vhodná také jako reprezentativní firemní rekreační středisko nebo jako velkorysé soukromé rodinné sídlo pro náročného klienta. Využijte příležitost koupit fungující byznys na skvělé adrese s obrovským prostorem pro budoucí zhodnocení. Pro více informací, územně plánovací informace nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena:	Cena u makléře

Eva Slavíková
Tel.: +420 720 946 466
E-mail: slavikova@reality-proradost.cz

Číslo nabídky: 31887
https://reality-proradost.cz/reality/31887/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	České Budějovice
Obec	Chrášťany
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	31887
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	23.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	401
Užitná plocha m^2	620
Plocha parcely m^2	6811
Elektřina	230 V, 400 V
Komunikace	Zpevněná
Plocha zahrady m^2	6411
Rok kolaudace	2000
Datum nastěhování	23.10.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Odpad	Jímka, Trativod

Eva Slavíková
Tel.: +420 720 946 466
E-mail: slavikova@reality-proradost.cz