REALITY PRORADOST





PRODEJ PENZIONU S RESTAURACÍ V OBCI KASÁRNA

Kasárna, Znojmo, Znojmo

16 900 000 Kč

Toužíte po vlastním penzionu v malebné oblasti, který v sobě nese historii z dob císaře pána? Tak přesně takový pro Vás máme. Nabízíme Vám jedinečnou investiční příležitost – zavedený penzion s 10 pokoji a vlastním vinným sklepem v obci Kasárna nedaleko Znojma. Jedná se o původní vyhlášený hostinec, který stojí na císařské cestě Praha - Vídeň, v současné době přestavěn na penzion s restaurací. Nachází se v klidné lokalitě na okraji Znojma s krásným výhledem do okolí a s výbornou dostupností do centra města. Nemovitost nabízí: - 10 pokojů s vlastním sociálním zařízením vytápěnou plynovým kotlem - Prostornou restauraci - Možnost vybudování velkého bytu v půdním prostoru restaurace - Prostorný vinný sklípek - Stodolu - Parkování na vlastním pozemku Penzion se prodává včetně veškerého vybavení, takže je ihned připraven k provozu. Zastavěná plocha činí 738 m², užitná plocha 1328 m² a celková plocha pozemků 2498 m². Energetická třída G je uvedena z důvodu nedodání PENB. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku penzionu.

CENA

Cena objektu	16 900 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Znojmo
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	15739
Datum aktualizace	05.03.2024
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz

Zastavěná plocha m^2	738
Užitná plocha m^2	1328
Plocha parcely m^2	2498
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	1999
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Hotely, penziony a restaurace
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Dalibor Dvořák
Tel.: +420 608 441 558
E-mail: dvorak@reality-proradost.cz